शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

निगमित कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेज़ 4, गुड़गांव-122015 (हरियाणा)
दूरभाष : 0124-4212530/31/32, ई-मेल : customercare@shubham.co, वेबसाइट : www.shubham.co

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (यहां इसमें इसके उपरांत शुभम संबोध्य) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं को निर्धारित बकाया राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ताओं का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विवरण निम्नानुसार हैं :

क्र. सं.	ऋण संख्या/ऋणकर्ता(ओं), सह-ऋणकर्ता के नाम	मांग सूचना राशि	मांग सूचना की तिथि	प्रतिभूत परिसंपत्ति	कब्ज़ा तिथि
1.	0CTR2103000005035253, सुनील मिश्रा, पुष्प लता मिश्रा, संदीप मिश्रा	रु. 13,12,941/–	20–01–2024	खसरा नंबर 1270/1254/2 में से एमसीडी नंबर 271–ए वाली संपत्ति की तीसरी मंजिल पर स्थित बायीं ओर का परिसर (संपत्ति संख्या 270 से सटा हुआ और छताधिकारी के बिना), जो हरि नगर, आश्रम, नई दिल्ली, दक्षिण पश्चिम दिल्ली – 110030 में स्थित है।	27–03–2024
2.	0BDR2110000005040596, जर्फी खान, तस्लीम बेगम, नायब खान	रु. 14,82,816/–	20–01–2024	संपत्ति संख्या आरजेड–541 और आरजेड 541/1 पर, तीसरी मंजिल (छताधिकारों के बिना) (पीछे का हिस्सा) गली नंबर 22, खसरा नंबर 483, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली, दक्षिणी दिल्ली–110019	27–03–2024
3.	0NDA2202000005044512, गुरचरण सिंह, ज्योति	रु. 15,68,232/–	20–01–2024	छताधिकारों के बिना दूसरी मंजिल पर निर्मित फ्लैट (दाहिनी ओर पीछे की तरफ), खसरा नंबर– 11/21 गली नंबर– 2, ब्लॉक–बी, ग्राम– कमलपुर माजरा, पश्चिमी संत नगर, बुराड़ी, नई दिल्ली–110084	27–03–2024

स्थान : गुड़गांव
दिनांक : 29–03–2024

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

मुथूट होमफिन (इण्डिया) लिमिटेड

Muthoot Homefin

कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नंबर 19-एनई, 19वीं मंजिल, द रूबी, सेनापति बापट मार्ग, उमम उमेरिन रूपारेल कॉलेज के पास, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - 400 028

माँग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम की वित्तीय आस्तियों एवं प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण की धारा 13(2) के तहत।

अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत मुथूट होमफिन (इण्डिया) लिमिटेड (एमएचआईएल) का अधिकृत प्राधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधिकृत प्राधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत कर्जदार/रों (''कथित कर्जदार'') से उनके लिए निर्गत सम्बद्ध माँग सूचना/ओं, जिन्हें नीचे भी दिया गया है, में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए माँग सूचनाएँ निर्गत की हैं।

उपर्युक्त के सम्बन्ध में एतद्वारा एक बार पुनः कथित कर्जदार को इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर कथित कर्जदारों द्वारा अन्य दस्तावेजों/ प्रलेखनों, यदि कोई हो, के साथ पठित ऋण समझौते के तहत नीचे उल्लिखित तिथियों से देय भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक कथित माँग सूचनाओं में वर्णित के अनुसार नीचे उल्लिखित राशियों तथा उस पर 2% प्रतिमाह की दर से भावी ब्याज का पुनर्भुगतान एमएचआईएल को अदा करने के लिए सूचना दी जाती है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में कथित कर्जदारों द्वारा क्रमशः एमएचआईएल के पास बंधक आस्तियाँ निम्नलिखित हैं :

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) के नाम/ऋण खाता सं./शाखा	कुल बकाया राशि (रु.)	माँग सूचना की तिथि	प्रतिभूत आस्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)
1.	विनय कुमार पाण्डे / सीमा पाण्डे / 058-05800493/ नोएडा	रु. 3,63,887/-(रुपये तीन लाख तिरेसठ हजार आठ सौ सत्तासी मात्र)	18–मार्च–2024	फ्लैट नंबर–104, एफ.एफ, संपत्ति नंबर ए–1/3 खसरा नंबर 488/1 पर पिछला घर, लाल डोरा गांव मोलरबंद बदरपुर नई दिल्ली दिल्ली 110044 के अंतर्गत
2.	सोनी सिंह / संजय सिंह / 056–05600384/ गाजियाबाद	रु. 3,33,972/– (रुपये तीन लाख तैंतीस हजार नौ सौ बहत्तर मात्र)	20–मार्च–2024	खसरा नंबर 9 मिन में प्लॉट, गांव-अलावर्दीपुर, परगना-दादरी, जी.बी. नगर, उ.प्र. साइट विज़िट के अनुसार पताः प्लॉट नंबर 1654, सुंदरम एन्क्लेव, अलीवर्दीपुर, दादरी, जी.बी. नगर, उत्तर प्रदेश 203207 इसकी सीमाएंः उत्तरः सड़क 14 फीट दक्षिणः अन्य प्लॉट पश्चिमः अन्य प्लॉट, पूर्वः अन्य प्लॉट

यदि कथित कर्जदार उपर्युक्त के अनुसार एमएचआईएल को भुगतान करने में असफल रहते हैं तो एमएचआईएल लागतों तथा परिणामों के प्रति कथित कर्जदारों के सम्पूर्ण जोखिम पर कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कार्यवाही करेगा।

अधिनियम के तहत कथित कर्जदारों को एमएचआईएल की लिखित पूर्व अनुमति के बिना विक्रय, पट्टे या अन्य प्रारूप में उपर्युक्त आस्तियों को हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो कथित नियमों के प्रावधानों या उसके तहत निर्मित नियमों का उल्लंघन करता है या प्रावधानों के उल्लंघन में सहायता करता है वह अधिनियम के तहत प्रावधानित के अनुसार जेल तथा/अथवा जुर्माने का उत्तरदायी होगा।

तिथि : 30 मार्च, 2024
स्थान : उत्तर प्रदेश

ह./- अधिकृत प्राधिकारी
कृते मुथूट होमफिन (इण्डिया) लिमिटेड

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 103, प्रथम तल, सीएण्डबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) के अनुसार)

जैसाकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों से सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदार/सह-कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदारों को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर निम्नलिखित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

कर्जदार/सह-कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदारों का नाम एवं पता तथा मांग सूचना की तिथि	सम्पत्ति(यों) का विवरण तथा कब्जा करने की तिथि	कब्जा सूचना में मांगी गयी राशि (रु.)
1. **मैसर्स वेलकम मेडिफार्मा** प्लॉट नंबर 64, दुकान नंबर 1, मिलाप नगर, टोंक रोड, जयपुर, राजस्थान- 302018। 2. **मैसर्स चित्तौरा एंड कंपनी** प्लॉट नंबर सी-77-बीडी, श्याम अपार्टमेंट, सरोजनी मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302001 3. **बालकृष्ण चित्तौड़ा** 15, महावीर नगर- कक्ष दुगार्पुरा, जयपुर, राजस्थान- 302018। 4. **कृष्ण गोपाल माहेश्वरी** प्लॉट नंबर 64, दुकान नंबर 1, मिलाप नगर, टोंक रोड, जयपुर, राजस्थान- 302018। 5. **राकेश चित्तौड़ा,** 6. **प्रभा चित्तौड़ा,** 7. **जगदीश चंद्र चित्तौड़ा** 15, महावीर नगर- II, दुगार्पुरा, जयपुर, राजस्थान- 302018 **मांग सूचना दिनांकः** 27 दिसंबर, 2023 ऋण संख्या 10572 (PR00612937) ME27298 (PR00821414) MEPR00925141 (PR00925365)	**मद-1** - प्लॉट नंबर सी-77, सरोजिनी मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर पर निर्मित श्याम अपार्टमेंट में बेसमेंट फ्लोर पर 883 वर्ग फुट की संपत्ति नंबर बी का समस्त भाग। **मद-2** - प्लॉट नंबर सी-77, सरोजिनी मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर पर निर्मित श्याम अपार्टमेंट में 617 वर्ग फुट के बेसमेंट फ्लोर पर संपत्ति नंबर बी-1 का समस्त भाग **मद-3** - प्लॉट नंबर सी-1/77, सरोजिनी मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर पर निर्मित श्याम अपार्टमेंट में 665.08 वर्ग फुट की संपत्ति के बेसमेंट भाग नंबर बी-डी-1 का समस्त भाग **मद-4** - प्लॉट नंबर 64, स्कीम मिलाप नगर टोंक रोड, जयपुर की 294.75 वर्ग फुट की प्रॉपर्टी ईस्ट और साउथ कॉर्नर शॉप नंबर 1 का समस्त भाग। **मद-5** - 150 वर्ग गज की माप वाली प्लॉट संख्या 14 वाली संपत्ति का समस्त भाग, सूरजपोल गेट गृह विकास सहकारी समिति लिमिटेड, ज्योति नगर, कानोता, हरदी रोड, जयपुर में स्थित है और संपत्ति की सीमा : उत्तर- प्लॉट नंबर 13, दक्षिण- प्लॉट नंबर 15, पूर्व- प्लॉट नंबर 18, पश्चिम- रोड 25 '0" चौड़ा। **मद-6** - संपत्ति प्लॉट नंबर 16 का समस्त भाग, आकार 134.3 वर्ग गज, सूरजपोल गेट गृह विकास सहकारी समिति लिमिटेड, ज्योति नगर, कानोता, हरदी रोड, जयपुर में स्थित, और संपत्ति की सीमाएं : उत्तर- प्लॉट नंबर 15, दक्षिण- अन्य भूमि, पूर्व- प्लॉट नंबर 17, पश्चिम- रोड 25'0" चौड़ा। **कब्जे की तिथिः** 27 मार्च, 2024	रु. 21 दिसंबर, 2023 तक 1,40,46,030/- (रुपये एक करोड़ चालीस लाख छियालीस हजार तीस मात्र)

प्रतिभूत सम्पत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : जयपुर
तिथि : 30/03/2024

ह./- (अधिकृत प्राधिकारी)
एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी के लिये सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद ''अधिनियम'' वर्णित) के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनांस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनांस लि.) (आईआईएफएल-एचएफएल), ''कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुड़गाँव-122015 (हरियाणा) तथा **शाखा कार्यालयः 3रा तल, परी प्लाजा, राधिका विहार, मथुरा-281004**'' के पास गिरवी अचल सम्पत्ति की बिक्री। आईआईएफएल-एचएफएल के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''उपचार-रहित आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खाताओं/प्रॉस्पेक्ट नं. में अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुपालन में जैसा कि आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने निम्न सम्पत्तियों का कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा वेबसाईटः www.iiflonehome.com में दी गई ई-नीलामी प्लेट फार्म के द्वारा की जाएगी।

ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारंटरों का नाम	माँग सूचना तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	भौतिक कब्जा की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. सुश्री नेहा राजपूत 2. सुश्री निशा राजपूत 3. माला देवी (प्रॉस्पेक्ट नं. 804699 एवं 922818)	15 दिस. 2022 रु. 17,14,432/- (रुपये सत्तरह लाख चौदह हजार चार सौ बत्तीस मात्र) **बोली वृद्धि राशिः** रु. 25,000/- (रु. पच्चीस लाख मात्र)	मौजा औरंगाबाद बांगर, तहसील एवं जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश, भारत-281001 के खसरा नं. 549 में गणेशपुरम कॉलोनी बैरेज रोड, भूमि एरिया 768 वर्ग फीट में स्थित साइट के अनुसार प्लॉट नं. 102 तथा 103 के भाग पर निर्मित सम्पत्ति मकान का सभी भाग तथा हिस्सा (प्लॉट नं. 102 के भाग (उत्तरी दिशा) में मकान) **(निर्मित एरियाः 576 वर्ग फीट)**	22 फर. 2023 **दिनांक 05 मार्च, 2024 को कुल बकाया** रु. 19,59,488/- (रु. उन्नीस लाख उन्सठ हजार चार सौ अठासी मात्र)	रु. 14,00,000/- (रु. चौदह लाख मात्र) **धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी)** रु. 1,40,000/- (रु. एक लाख चालिस हजार मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः	ईएमडी की अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
26 अप्रैल, 2024, 1100 बजे - 1400 बजे	29 अप्रैल, 2024 के 5.00 बजे अप. तक	02 मई, 2024, 1100 बजे-1300 बजे

भुगतान की पद्धतिः ईएमडी का भुगतान केवल ऑनलाइन पद्धति से की जाएगी। भुगतान करने के लिये आपको https://www.iiflonehome.com पर जाना होगा तथा केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति के लिये उपलब्ध लिंक के माध्यम से ही भुगतान किया जायेगा।

टिप्पणीः प्रत्येक सम्पत्ति/परिसम्पत्ति के लिये भुगतान का लिंक अलग-अलग है। आप यह सुनिश्चित करें कि सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से आप जिसे खरीदने के इच्छुक हैं, आप उसी सम्पत्ति/प्रतिभूत परिसम्पत्ति के लिये भुगतान कर रहे हैं। सफल बोली पर शेष भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जायेगा। **खाता का विवरण इस प्रकार हैः क) खाता का नामः आईआईएफएल होम फाइनांस लि., ख) बैंक का नामः स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, ग) खाता सं.:** 9902879xxxxx **जिसके बाद प्रॉस्पेक्ट नम्बर, घ) आईएफएससी कोडः SCBL0036001, ङ) बैंक का पताः स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक,** 90 **एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई-400001**

नियम एवं शर्तें : 1. ई-नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर जमा करना/भेजना होगा।
2. संविदाकार अपने प्रस्ताव ''संविदा वृद्धि राशि'' के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट आगे बढ़ जायेगा।
3. सफल संविदाकार को एओ द्वारा संविदा मूल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर संविदा राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविदा राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम में करने होंगे।
4. क्रेता को सेस, प्रयोज्य स्टाम्प शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी देयताओं जैसे निगम कर, बिजली के प्रभार, भूमि एवं अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों तथा सभी करों एवं दरों, बाह्य व्ययों का वहन करना होगा।
5. संविदाकारों को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट https://www.iiflonehome.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने का परामर्श दिया जाता है।
6. अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : auction.hl@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बरः 1800 2672 499 पर सम्पर्क कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति से संबंधित किसी भी पूछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण एवं ऑनलाइन बोली आदि के लिये आईआईएफएल एचएफएल को टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार तक 09.30 बजे से 18.00 बजे के बीच कॉल करें अथवा auction.hl@iifl.com पर ईमेल करें।
8. एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति के किसी नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
9. एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति को पुनः बिक्री पर रखा जायेगा।
11. एओ को बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अन्तिम होगा।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय विधिक बिक्री सूचना

एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा।

स्थानः मथुरा, तिथिः 30 मार्च, 2024 — ह./- अधिकृत प्राधिकारी कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

फॉर्म ए
सार्वजनिक सूचना
(भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (स्वैच्छिक) का विनियम 14 परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017)
एनसीएमएल मोतिहारी प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	एनसीएमएल मोतिहारी प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	22 जनवरी 2019
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली और हरियाणा के एनसीटी,
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्ति की सीमित देयता पहचान संख्या	U01100HR2019PTC078053
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	फ्लोर–3, प्लॉट नंबर–883, उद्योग विहार, फेज–5, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122008
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति की परिसमापन प्रारंभ तिथि	28 मार्च 2024
7.	परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	श्री राजेश पनयनथट्टा प्रथम तल, द ग्रेट ईस्टर्न सेंटर 70, नेहरू प्लेस, आईएफसीआई टावर के पीछे, नई दिल्ली–110019 ईमेल आईडीः**prjlegal@gmail.com** 98915–49409 **IBBI/IPA&001/IP&P00479/2017&18/10867**
8.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	27 अप्रैल 2024

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि एनसीएमएल मोतिहारी प्राइवेट लिमिटेड ने 28 मार्च, 2024 को स्वैच्छिक परिसमापन शुरू कर दिया है।

एनसीएमएल मोतिहारी प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को अपने दावों का प्रमाण 27 अप्रैल, 2024 को या उससे पहले आइटम 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय ऋणदाता अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे।

अन्य सभी हितधारक दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

दिनांकः 29 मार्च, 2024
स्थानःदिल्ली

राजेश पनयनथट्टा
परिसमापक

फॉर्म ए
सार्वजनिक सूचना
(भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (स्वैच्छिक) का विनियम 14 परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017)
एनसीएमएल सरन प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	एनसीएमएल सरन प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	29 जनवरी 2019
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली और हरियाणा के एनसीटी,
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्ति की सीमित देयता पहचान संख्या	U01100HR2019PTC078166
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	फ्लोर–3, प्लॉट नंबर–883, उद्योग विहार, फेज–5, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122008
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति की परिसमापन प्रारंभ तिथि	28 मार्च 2024
7.	परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	श्री राजेश पनयनथट्टा प्रथम तल, द ग्रेट ईस्टर्न सेंटर 70, नेहरू प्लेस, आईएफसीआई टावर के पीछे, नई दिल्ली–110019 ईमेल आईडीः**prjlegal@gmail.com** 98915–49409 **IBBI/IPA&001/IP&P00479/2017&18/10867**
8.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	27 अप्रैल 2024

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि एनसीएमएल सरन प्राइवेट लिमिटेड ने 28 मार्च, 2024 को स्वैच्छिक परिसमापन शुरू कर दिया है।

एनसीएमएल सरन प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को अपने दावों का प्रमाण 27 अप्रैल, 2024 को या उससे पहले आइटम 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय ऋणदाता अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे।

अन्य सभी हितधारक दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

दिनांकः 29 मार्च, 2024
स्थानःदिल्ली

राजेश पनयनथट्टा
परिसमापक

फॉर्म ए
सार्वजनिक सूचना
(भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (स्वैच्छिक) का विनियम 14 परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017)
एनसीएमएल बेतिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	एनसीएमएल बेतिया प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	1 फरवरी 2017
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली और हरियाणा के एनसीटी,
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्ति की सीमित देयता पहचान संख्या	U01100HR2017PTC067264
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	फ्लोर–3, प्लॉट नंबर–883, उद्योग विहार, फेज–5, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122008
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति की परिसमापन प्रारंभ तिथि	28 मार्च 2024
7.	परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	श्री राजेश पनयनथट्टा प्रथम तल, द ग्रेट ईस्टर्न सेंटर 70, नेहरू प्लेस, आईएफसीआई टावर के पीछे, नई दिल्ली–110019 ईमेल आईडीः**prjlegal@gmail.com** 98915–49409 **IBBI/IPA&001/IP&P00479/2017&18/10867**
8.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	27 अप्रैल 2024

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि एनसीएमएल बेतिया प्राइवेट लिमिटेड ने 28 मार्च, 2024 को स्वैच्छिक परिसमापन शुरू कर दिया है।

एनसीएमएल बेतिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को अपने दावों का प्रमाण 27 अप्रैल, 2024 को या उससे पहले आइटम 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय ऋणदाता अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे।

अन्य सभी हितधारक दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

दिनांकः 29 मार्च, 2024
स्थानःदिल्ली

राजेश पनयनथट्टा
परिसमापक

फॉर्म ए
सार्वजनिक सूचना
(भारतीय दिवाला और दिवालियापन बोर्ड (स्वैच्छिक) का विनियम 14 परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017)
एनसीएमएल मधेपुरा प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1.	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	एनसीएमएल मधेपुरा प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	22 जनवरी 2019
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली और हरियाणा के एनसीटी,
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्ति की सीमित देयता पहचान संख्या	U01112HR2019PTC078052
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	फ्लोर–3, प्लॉट नंबर–883, उद्योग विहार, फेज–5, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122008
6.	कॉर्पोरेट व्यक्ति की परिसमापन प्रारंभ तिथि	28 मार्च 2024
7.	परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	श्री राजेश पनयनथट्टा प्रथम तल, द ग्रेट ईस्टर्न सेंटर 70, नेहरू प्लेस, आईएफसीआई टावर के पीछे, नई दिल्ली–110019 ईमेल आईडीः**prjlegal@gmail.com** 98915–49409 **IBBI/IPA&001/IP&P00479/2017&18/10867**
8.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	27 अप्रैल 2024

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि एनसीएमएल मधेपुरा प्राइवेट लिमिटेड ने 28 मार्च, 2024 को स्वैच्छिक परिसमापन शुरू कर दिया है।

एनसीएमएल मधेपुरा प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को अपने दावों का प्रमाण 27 अप्रैल, 2024 को या उससे पहले आइटम 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय ऋणदाता अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे।

अन्य सभी हितधारक दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत प्रस्तुत करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

दिनांकः 29 मार्च, 2024
स्थानःदिल्ली

राजेश पनयनथट्टा
परिसमापक

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत, **शाखा कार्यालय :** प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुकाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।

क्र. सं.	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
1.	**ऋण खाता सं. X0HEDHE00000912300)** **1. प्रसेनजीत बेरा** **2. दलीप कुमार बेरा** **3. संध्या बेरा** **उपरोक्त सभी निवासी :** 14ए/1, द्वितीय तल, ईस्ट कृष्ण नगर, नई दिल्ली–110051	25–03–2022	रु. 1,72,01,946.32/– 25–03–2022 तक	आबादी ईस्ट कृष्ण नगर एक्सटेंशन, ग्राम चंद्रावली उर्फ शाहदरा, इलाका शाहदरा, दिल्ली में स्थित खसरा नंबर 1047/824/1 के भाग पर सम्पत्ति सं. 14–ए–1 का सम्पूर्ण द्वितीय तल, परिमाप 166 वर्ग गज यानी 138.79 वर्ग मीटर (कवर्ड एरिया 111.03 वर्ग मीटर) एक कार और एक टू व्हीलर पार्किंग सहित, जो निम्नानुसार परिबद्ध है :– पूरब : सम्पत्ति सं. 15–ए–1, पश्चिम : सम्पत्ति सं. 13–ए–1, उत्तर : गली, दक्षिण : गली	27–03–2024 भौतिक

तिथि : 30–03–2024 स्थान : दिल्ली/एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई–400013,
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता तथा/सह–उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय 18–04–2024 को ''जैसी है जहां है'' एवं ''जैसी है जो है'', ''वहां जो कुछ भी है'' एवं ''बिना किसी रिकोर्स'' आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह–उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन/समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति/संपत्ति का विक्रय ई–नीलामी द्वारा उक्त 18–04–2024 को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 16–04–2024 को सायं 5 बजे तक अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर – पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली–110024 पर प्रस्तुत/जमा करना होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति/अचल संपत्ति का विक्रय, यहां इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार ''जैसी है जहां है अवस्था'' पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
1.	TCHHF0399000100067169 & TCHHF0350000100007590	श्री कालू राम ढींगरा पुत्र श्री तुलसी दास, श्री आकाश ढींगरा पुत्र श्री कालू राम ढींगरा श्रीमती कविता ढींगरा पत्नी श्री कालू राम ढींगरा, ढींगरा एसोसिएट्स अपने मालिक के माध्यम से	**रु. 26,32,860/–** (रुपये छब्बीस लाख बत्तीस हजार आठ सौ साठ मात्र) ऋण खाता TCHHF0399000100067169 के अंतर्गत आपके द्वारा देय एवं भुगतानयोग्य है और रु. 1,97,87,252/– (रुपये एक करोड़ सत्तानबे लाख सत्तासी हजार दो सौ बावन मात्र) की राशि ऋण खाता क्रमांक TCHHF0350000100007590 के अंतर्गत देय एवं भुगतानयोग्य है, कुल रु. 2,24,20,112/– (रुपये दो करोड़ चौबीस लाख बीस हजार एक सौ बारह मात्र) 05–04–2023	रु. 2,37,00,000/- (रुपये दो करोड़ सैंतीस लाख मात्र)	रु. 23,70,000/- (रुपये तेईस लाख सत्तर हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान संख्या 92, 155.50 वर्ग मीटर के संपूर्ण निर्मित द्वितीय तल (छत के अधिकार के बिना) के सभी टुकड़े और पार्सल। मीटर, नीचे की भूमि में फ्रीहोल्ड आनुपातिक अधिकार के साथ, शक्ति विहार, पीतमपुरा, रश्मि अपार्टमेंट के पास, सरस्वती विहार, उत्तर – पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली – 110001, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाः– पूर्वः–मकान नंबर 93, पश्चिमः–मकान नंबर 91, उत्तरः–सर्विस लेन, दक्षिणः–सड़क,
टिप्पणी :– टीसीएचएफएल के खिलाफ उधारकर्ता द्वारा दायर एसए (एसए/510/2023) डीआरटी–1, दिल्ली के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
2.	10285074	मोह. इरफान पुत्र राहत अली, किश्वर जहां पत्नी मोह. इरफान	रु. 41,62,289/– (रुपये इकतालीस लाख बासठ हजार दो सौ उन्यासी मात्र) 24–01–2023	रु. 27,00,000/– (रुपये सत्ताईस लाख मात्र)	रु. 2,70,000/– (रुपये दो लाख सत्तर हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : निर्मित फ्री होल्ड फ्लैट बियरिंग नंबर के सभी टुकड़े और पार्सल के सभी टुकड़े और पार्सल। बी–14/3/एस–2, दूसरी मंजिल पर, छत के अधिकार के साथ, क्षेत्रफल 70 वर्ग। गज। यानी 58.53 वर्ग. एम.आई.जी. के अंतर्गत मीटर श्रेणी, एक आवास इकाई जैसी है जहां है, सीढ़ियों, मार्ग और अन्य सामान्य सुविधाओं के सामान्य अधिकारों के साथ, संपत्ति संख्या बी–14/3, प्लॉट संख्या के भाग पर निर्मित। बी–14, खसरा नंबर 1076/5//2/272 में से, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 01 पर स्थित है, जिसे अब अविभाजित आनुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकारों के साथ ग्राम झिलमिल ताहिरपुर, इलाका शांदारा, दिल्ली के क्षेत्र में दिलशाद कॉलोनी के रूप में जाना जाता है। बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ भूमि का। सीमाः– पूर्वः– सड़क, पश्चिमः– प्लॉट नंबर बी–14 का हिस्सा, उत्तरः– प्लॉट नंबर बी–13, दक्षिणः– प्लॉट नंबर बी–14 का हिस्सा

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
3.	TCHIN039900010008237 6 & 10527116	(दिवंगत) श्री सुनील बिस्वकर्मा पुत्र श्री बिष्णु बिश्वकर्मा – अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से, श्रीमती माया बिस्वाकर्मा पत्नी श्री बिष्णु बिस्वाकर्मा श्रीमती स्वास्तिका बिस्वाकर्मा पत्नी श्री सुनील बिस्वाकर्मा – कानूनी उत्तराधिकारी श्री वर्धन बिस्वाकर्मा पुत्र स्वर्गीय सुनील बिस्वाकर्मा – कानूनी उत्तराधिकारी	रु. 2026995/– (रुपये बीस लाख छब्बीस हजार नौ सौ पिचानबे मात्र) ऋण खाता संख्या 10527116 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतानयोग्य है और राशि रु. 281417/– (रुपये दो लाख इक्यासी हजार चार सौ सत्रह मात्र) ऋण खाता संख्या TCHINO 3990001 0008237 6 के तहत आपके द्वारा देय और भुगतानयोग्य है, अर्थात् कुल रु. 2308412/– (रुपये तेईस लाख आठ हजार चार सौ बारह मात्र) 13–04–2022	रु. 18,45,000/- (रुपये अट्ठारह लाख पैंतालीस हजार मात्र)	रु. 1,84,500/- (रुपये एक लाख चौरासी हजार पांच सौ मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति के निर्मित यूओ ऊपरी भूतल (सामने की ओर) के सभी भाग एवं अंश जो क्रमांक 17, छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 43.4772 वर्ग। मीटर. (52 वर्ग गज), खसरा नंबर 299 में शामिल, ग्राम नसीरपुर की राजस्व संपत्ति में स्थित, इलाका जिसे सागरपुर पश्चिम, नई दिल्ली – 110046 के रूप में जाना जाता है, बिक्री पत्र में लिखी गई सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। परिसीमितः पूर्वः गली 8' चौड़ी, पश्चिमः सड़क 19' चौड़ी, उत्तरः प्लॉट नंबर 17 का हिस्सा, दक्षिणः –दूसरे की संपत्ति।
नोटः– टीसीएचएफएल के खिलाफ उधारकर्ता द्वारा दायर उपभोक्ता शिकायत (सीसी/108/2022) डीसीडीआरएफ साउथ वेस्ट (द्वारका) के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
4.	9674528	श्री रमित गर्ग श्रीमती मीनू गर्ग पत्नी श्री रमित गर्ग गुडविल आयरन एंड स्टील ट्रेडर्स प्राइवेट लिमिटेड, अपने निदेशक के माध्यम से	रु. 1,10,82,576/– (रुपये एक करोड़ दस लाख बयासी हजार पांच सौ छिहत्तर मात्र) 24–12–2022	रु. 1,10,00,000/– (रुपये एक करोड़ दस लाख मात्र)	रु. 11,00,000/– (रुपये ग्यारह लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय फ्लैट नंबर 603 बिल्डिंग नंबर पी–02 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 6वीं मंजिल, "क्रिसेंट पारसी पेटीओल्स" गांव वजीरपुरा और मेवका, एसएआरई होम्स, सेक्टर 92 गुड़गांव 122001 (हरियाणा) में स्थित, लगभग माप 206.8 वर्ग मीटर/2226 वर्ग फुट और फ्लैट खरीदार समझौते के तहत सभी सामान्य सुविधाएं।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. एवं शाखा	उधारकर्ता(ओं) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
5.	9411343	श्री अंकुर सिंह श्रीमती वृत्ति कुलश्रेष्ठ	रु. 82,18,685/– (रुपये बयासी लाख अट्ठारह हजार छह सौ पिचासी मात्र) 24–11–2020	रु. 50,00,000/– (रुपये पचास लाख मात्र)	रु. 5,00,000/– (रुपये पांच लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : यूनिट नं. 2206, टॉवर–ए1, रुद्र प्लेस हाइट्स, जीएच–02 बी, सेक्टर–1 ग्रेटर नोएडा (पश्चिम) 201306 यूपी, क्षेत्राधिमापन 1841 वर्ग फुट।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लियां) जमा/प्रस्तुत करने के लिए निमंत्रित किया जाता है। उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर भावी ब्याज के साथ कुल बकाया देयराशियों का भुगतान करने के लिए अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है। अंतिम अवसर का लाभ उठाकर भुगतान करने में विफल रहने पर अचल संपत्ति को अनुसूची के अनुसार बेच दिया जाएगा। ई–नीलामी उस स्थिति में भी रोक दी जाएगी, यदि ब्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) के साथ उपर्युक्तानुसार देय राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' को भुगतान कर दी जाती है अथवा अधिकारी की संतुष्टि हेतु इस बात का साक्ष्य दिया जाता है कि ऐसे प्रतिभूत ऋण व इसके ब्याज एवं लागतों की राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान कर दिया गया है।

कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य–दायित्व निभा रहा है, यद्यपि वह कार्य–दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :

टिप्पणी : ई–नीलामी, पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से 18–04–2024 को अप. 2.00 बजे से लेकर के अप. 3.00 बजे तक 10 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

नियम एवं शर्तें :

(1) यहां इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण–विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/– (रुपए दस हजार मात्र) होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदााओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अभिलेखित कारणों के लिए यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें/उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमति प्राप्त करके 10–04–2024 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि/बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वें दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (11) टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात किसी भारग्रस्तता के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार। दावे, यदि कोई, जिन्हें संपत्ति हेतु अग्रसारित किया गया है तथा इसकी प्रकृति एवं मूल्य का कोई अन्य ज्ञात विवरण : उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे संवैधानिक प्रदेयताओं– सपंत्ति कर के बकायों, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर भारग्रस्तताओं के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण, सेवा प्रदाता, मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नंबर 605 ए, 6ठवां तल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद – 500038 इसके समन्वयकों श्री अरिजीत कुमार दास, 8142000725, 8142000066, 814200062, ईमेल : arijit@bankauctions.in और ईमेल : info@bankauctions.in अथवा श्री मनीष बंसल को उनकी ई–मेल आईडी : **Manish.Bansal@tatacapital.com** प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को व्हाट्सऐप नंबर – 9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को स्वामी/उधारकर्ता(ओं) के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और चालॉन की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक http://surl.1i/rvvxb का संदर्भ ग्रहण करें। (15) कृपया लिंक : **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** को भी देखें।

कृपया नोट करें – टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति के विक्रय/नीलामी के लिए उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझेदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर/एजेंट को कार्यव्यस्त नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारों को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए केवल अधोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिये।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 30–03–2024

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

www.readwhere.com