8. In the event of acquisition of the Equity Shares by the Acquirer during the Offer Period, whether by subscription or purchase, at a price higher than the Offer Price, then the Offer Price will be revised upwards to be equal to or more than the highest price paid for such acquisition in terms of Regulation 8(8) of the SEBI (SAST) Regulations. In the event of such revision, the Acquirer and the PAC shall: (a) make corresponding increases to the Escrow Amount; (b) make a public announcement in the same Newspapers in which the Detailed Public Statement has been published; and (c) simultaneously with the issue of such public announcement, inform SEBI, BSE Limited, and the Target Company at its registered office of such revision. However, the Acquirer shall not acquire any Equity Shares after the 3rd Working Day prior to the commencement of the Tendering Period of this Offer and until the expiry of the Tendering Period of this Offer.
9. If the Acquirer acquires Equity Shares of the Target Company during the period of 26 weeks after the Tendering Period at a price higher than the Offer Price, the Acquirer will pay the difference between the highest acquisition price and the Offer Price, to all Public Shareholders whose Equity Shares has been accepted in the Open Offer within 60 days from the date of such acquisition. However, no such difference shall be paid if such acquisition is made under another Open Offer under SEBI (SAST) Regulations, or pursuant to Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, or open market purchases made in the ordinary course on the stock exchange, not being negotiated acquisition of Equity Shares of the Target Company in any form.

**VI. FINANCIAL ARRANGEMENTS**

1. In terms of Regulation 25(1) of the SEBI (SAST) Regulations, Acquirer has adequate financial resources and have made firm financial arrangements for the implementation of the Offer in full out of their own sources/ Net-worth and no borrowings from any Bank and/ or Financial Institutions are envisaged. Chartered Accountant Pravin Saraswat bearing membership number '072679', partner at M/s Saraswat & Co, Chartered Accountants bearing firm registration number '326998E' having their office located 305, 3rd Floor, Jaipur Tower, Opposite of All India Radio, Mirza Ismail Road, Jaipur-302001, India, with contact details being '91-9829063908, +91-6712547503', Email Address being 'indu123@hotmail.com', has vide certificate dated Friday, April 05, 2024 certified that sufficient resources are available with Acquirer for fulfilling the Offer obligations in full.
2. The maximum consideration payable by Acquirer to acquire 6,75,428 Offer Shares, representing 26.00% of the Voting Share Capital of the Target Company, at an offer price of ₹10.00/- per Offer Share, to the Public Shareholders of the Target Company, payable in cash, assuming full acceptance aggregating to a maximum consideration of aggregating to an amount of ₹67,54,280.00/-. In accordance with Regulation 17 of the SEBI (SAST) Regulations, Acquirer has opened an Escrow Account under the name and style of 'SKL - OPEN OFFER ESCROW ACCOUNT' with Axis Bank Limited, ('**Escrow Account**') and have deposited ₹17,00,000.00/- i.e., more than 25.00% of the total consideration payable in the Offer, assuming full acceptance.
3. The Manager is duly authorized to operate the Escrow Account to the exclusion of all others and has been duly empowered to realize the value of the Escrow Account in terms of the SEBI (SAST) Regulations.
4. The Acquirer has confirmed that they have, and he will continue to have, and maintain sufficient means and firm arrangements to enable compliance with payment obligations under the Open Offer.
5. In case of upward revision of the Offer Price and/or the Offer Size, the Acquirer would deposit appropriate additional amount into an Escrow Account to ensure compliance with Regulation 18(5) of the SEBI (SAST) Regulations, prior to effecting such revision.
6. Based on the aforesaid financial arrangements and on the confirmations received from the Escrow Banker and the Chartered Accountant, the Manager is satisfied about the ability of Acquirer to fulfill the obligations in respect of this Offer in accordance with the provisions of SEBI (SAST) Regulations.

**VII. STATUTORY AND OTHER APPROVALS**

1. As of the date of this Detailed Public Statement, to the knowledge of Acquirer, there are no statutory approvals required to complete this Offer. However, in case of any such statutory approvals are required by Acquirer at a later date before the expiry of the Tendering Period, this Offer shall be subject to such approvals and Acquirer shall make the necessary applications for such statutory approvals.
2. The salient features of the Share Purchase Agreement are set out as below:

2.1. The Selling Promoter Shareholders have agreed to sell, and the Acquirer has agreed to acquire 10,91,140 Sale Shares of the Target Company representing 42.00% of the Voting Share Capital, for an aggregate consideration of ₹1,09,11,400.00/-, i.e. ₹10.00/- per Sale Share, payable by the Acquirer to the Selling Promoter Shareholders in accordance with the terms and conditions stipulated in the Share Purchase Agreement (unless waived off in accordance with the Share Purchase Agreement). The aggregate entire purchase consideration for the Sale Shares aggregating to an amount of ₹1,09,11,400.00/-shall be payable by the Acquirer to the Selling Promoter Shareholder in the following stipulated manner:

2.1.1. A sum equivalent to 7.00% of the total purchase consideration amounting to ₹7,63,798.00/- shall be remitted as earnest money or deposit or initial payment upon with the execution of the Share Purchase Agreement;

2.1.2. A sum equivalent to 93.00% of the total purchase consideration amounting to ₹1,01,47,602.00/- shall be remitted immediately upon receipt of SEBI approval for the open offer;

2.2. The Selling Promoter Shareholders shall sell, convey, and deliver to the Acquirers the Sale Shares, and the Acquirers shall purchase, acquire, and accept the said Sale Shares from the Selling Promoter Shareholders.

2.3. The Share Purchase Agreement also contains customary terms and conditions such as confidentiality, representations, and warranties, non-solicit obligations in respect of the Selling Promoter Shareholders, etc.

2.4. The Sale Shares are not subject to lock-in period.

2.5. After completion of this Offer and consummation of the Share Purchase Agreement, the Selling Promoter Shareholders shall not hold any Equity Shares and Voting Share Capital in the Target Company, and hence shall no longer be the shareholder of the Target Company in any capacity.

2.6. The Acquirer and the Selling Promoter Shareholder have agreed to abide by their obligations as contained in the SEBI (SAST) Regulations.

3. All Public Shareholders, including non-residents holders of Equity Shares, must obtain all requisite approvals required, if any, to tender the Offer Shares (including without limitation, the approval from the Reserve Bank of India) and submit such approvals, along with the other documents required to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, Acquirer reserve the right to reject such Equity Shares tendered in this Offer. Further, if the holders of the Equity Shares who are not persons resident in India had required any approvals (including from the Reserve Bank of India, or any other regulatory body) in respect of the Equity Shares held by them, they will be required to submit such previous approvals, that they would have obtained for holding the Equity Shares, to tender the Offer Shares, along with the other documents required to be tendered to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, Acquirer reserves the right to reject such Offer Shares.
4. The Acquirer shall complete all procedures relating to payment of consideration under this Offer within a period of 10 Working Days from the date of expiry of the Tendering Period to those Public Shareholders who have tendered Equity Shares and are found valid and are accepted for acquisition by Acquirer.
5. In case of delay in receipt of any statutory approval, SEBI may, if satisfied that delayed receipt of the requisite approvals was not due to any wilful default or neglect of Acquirer or the failure of Acquirer to diligently pursue the application for the approval, grant extension of time for the purpose, subject to Acquirer agreeing to pay interest to the Public Shareholders as directed by SEBI, in terms of Regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations. Further, if delay occurs on account of wilful default by Acquirer in obtaining the requisite approvals, Regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations will also become applicable and the amount lying in the Escrow Account shall become liable for forfeiture.
6. In terms of Regulation 23(1) of the SEBI (SAST) Regulations, if the approvals mentioned in Section VI (A) are not satisfactorily complied with or any of the statutory approvals are refused, Acquirer has a right to withdraw the Offer. In the event of withdrawal, Acquirer (through the Manager), shall within 2 Working Days of such withdrawal, make an announcement stating the grounds for the withdrawal in accordance with Regulation 23(2) of the SEBI (SAST) Regulations, in the same newspapers in which the Detailed Public Statement was published, and such announcement will also be sent to SEBI, BSE, and the Target Company at its registered office.
7. By agreeing to participate in this Offer (i) the holders of the Equity Shares who are persons resident in India and the (ii) the holders of the Equity Shares who are persons resident outside India (including NRIs, OCBs and FPIs) give the Acquirer, the authority to make, sign, execute, deliver, acknowledge and perform all actions to file applications and regulatory reporting, if required, including Form FC-TRS, if necessary and undertake to provide assistance to the Acquirer for such regulatory filings, if required by the Acquirer.

**VIII. TENTATIVE SCHEDULE OF ACTIVITY**

| Sr. No. | Activity | Day and Date |
|---|---|---|
| 1. | Date of issue of the Public Announcement | Friday, April 05, 2024 |
| 2. | Date for publication of Detailed Public Statement in the newspapers | Friday, April 12, 2024 |
| 3. | Last date for publication of Detailed Public Statement in the newspapers | Tuesday, April 16, 2024 |
| 4. | Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI | Monday, April 22, 2024 |
| 5. | Last date for public announcement for a Competing Offer | Tuesday, May 07, 2024 |
| 6. | Last date for receipt of SEBI observations on the Draft Letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager) | Tuesday, May 14, 2024 |
| 7. | Identified Date* | Thursday, May 16, 2024 |
| 8. | Last date by which the Letter of Offer after duly incorporating SEBI's comments to the Draft Letter of Offer, is required to be dispatched to the Public Shareholders whose names appear on the register of members on the Identified Date | Friday, May 24, 2024 |
| 9. | Last Date by which the committee of the independent directors of the Target Company shall give its recommendation on the Offer to the Public Shareholders | Wednesday, May 29, 2024 |
| 10. | Last date for upward revision of the Offer price/ Offer size | Thursday, May 30, 2024 |
| 11. | Last date of publication of the Offer opening public announcement, announcing the schedule of activities of this Offer, status of statutory and other approvals, if any, and procedure for tendering acceptances, in the newspapers in which this Detailed Public Statement has been published | Thursday, May 30, 2024 |
| 12. | Date of commencement of Tendering Period ('**Offer Opening Date**') | Friday, May 31, 2024 |
| 13. | Date of expiry of Tendering Period ('**Offer Closing Date**') | Thursday, June 13, 2024 |
| 14. | Date by which all requirements including payment of consideration, rejection/ acceptance and return of Equity Shares to the Public Shareholders of the Target Company whose Equity Shares have been rejected in this Offer | Friday, June 28, 2024 |

**Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent in accordance with the SEBI (SAST) Regulations. It is clarified that all the Public Shareholders (even if they acquire Equity Shares and become shareholders of the Target Company after the Identified Date) are eligible to participate in this Offer any time during the Tendering Period.*

*Note: The above timelines are indicative (prepared based on timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and are subject to receipt of statutory/regulatory approvals and may have to be revised accordingly. To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations;*

**IX. PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN CASE OF NON-RECEIPT OF LETTER OF OFFER**

1. The Open Offer will be implemented by the Acquirer and the PACs through the Stock Exchange Mechanism made available by the BSE in the form of a separate window ('Acquisition Window'), in accordance with SEBI (SAST) Regulations and the SEBI Circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015, as amended from time to time, read with the SEBI Circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 9, 2016, as amended from time to time and SEBI Circular SEBI/HO/CFD/ DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 ('Acquisition Window Circulars'). As per SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, as amended from time to time and SEBI master circular SEBI/HO/CFD/PoD-1/P/ CIR/2023/31 dated February 16, 2023, as amended from time to time and notices/ guidelines issued by BSE and the Clearing Corporation in relation to the mechanism/ process for the acquisition of shares through the stock exchange pursuant to the tender offers under takeovers, buy back and delisting, as amended and updated from time to time ('Acquisition Window Circulars'). The facility for acquisition of Equity Shares through the stock exchange mechanism pursuant to the Offer shall be available on BSE in the form of the Acquisition Window.
2. As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated December 03, 2018, bearing reference number 'PR 49/2018', requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a depository with effect from April 01, 2019. However, in accordance with SEBI bearing reference number 'SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated July 31, 2020', shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Offer as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations.
3. All Public Shareholders, registered or unregistered, holding the Equity Shares in dematerialized form or holding locked-in Equity Shares are eligible to participate in this Offer at any time during the period from the Offer Opening Date and Offer Closing Date before the closure of the Tendering Period. All Public Shareholders who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer. The accidental omission to send the Letter of Offer to any person to whom the Offer is made or the non-receipt or delayed receipt of the Letter of Offer by any such person will not invalidate the Offer in any way.
4. The Offer will be implemented by the Target Company through Stock Exchange Mechanism made available by BSE Limited in the form of a separate window as provided under the SEBI (SAST) Regulations read with Acquisition Window Circulars.
5. BSE Limited shall be the Designated Stock Exchange for the purpose of tendering Offer Shares in the Offer. The Acquisition Window will be provided by the Designated Stock Exchange to facilitate placing of sell orders. The Selling Broker can enter orders for dematerialized Equity Shares. Before placing the bid, the concerned Public Shareholder/Selling Broker would be required to transfer the tendered Equity Shares to the special account of Indian Clearing Corporation Limited ('Clearing Corporation'), by using the settlement number and the procedure prescribed by the Clearing Corporation.
6. The Acquirer has appointed Nikunj Stock Brokers Limited as the registered broker (Buying Broker) for the Open Offer, through whom the purchases and the settlement of the Offer shall be made. The contact details of the Buying Broker are as mentioned below:

| | |
|---|---|
| **Name** | Nikunj Stock Brokers Limited |
| **Address** | A-92, Ground Floor, Left Portion, Kamla Nagar, New Delhi-110007 |
| **Contact Number** | +91-011-47030017 -18 |
| **E-mail Address** | complianceofficer@nikunjonline.com |
| **Contact Person** | Mr. Pramod Kumar Sultania |

7. All Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Offer would have to intimate their respective stock-brokers ('Selling Brokers') within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period.
8. The cumulative quantity tendered shall be displayed on Designated Stock Exchange's website (https://www.bseindia.com/) throughout the trading session at specific intervals by Designated Stock Exchange during the Tendering Period.
9. Equity Shares should not be submitted / tendered to the Manager, the Acquirer, PACs, or the Target Company

**X. THE DETAILED PROCEDURE FOR TENDERING THE EQUITY SHARES IN THE OFFER WILL BE AVAILABLE IN THE LETTER OF OFFER THAT WOULD BE MAILED OR COURIERED TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY AS ON THE IDENTIFIED DATE. KINDLY READ IT CAREFULLY BEFORE TENDERING THE EQUITY SHARES IN THIS OFFER. EQUITY SHARES ONCE TENDERED IN THE OFFER CANNOT BE WITHDRAWN BY THE PUBLIC SHAREHOLDERS.**

**XI. OTHER INFORMATION**

1. The Acquirer accepts full and final responsibility for the information contained in the Public Announcement and the Detailed Public Statement and for his obligations as laid down in SEBI (SAST) Regulations. All information pertaining to the Target Company has been obtained from (i) publicly available sources; or (ii) any information provided or confirmed by the Target Company, and the accuracy thereof has not been independently verified by the Manager.
2. The Acquirer, and the Manager to the Open Offer do not accept any responsibility with respect to such information relating to the Target Company.
3. Acquirer has appointed Skyline Financial Services Private Limited, as the Registrar to the Offer, having their office located at D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020 India, with contact number being '011-40450193-97', Email Address being 'ipo@skylinerta.com' and website 'www.skylinerta.com'. The contact person Mr. Anuj Kumar can be contacted from 10:00 a.m. (Indian Standard Time) to 5.00 p.m. (Indian Standard Time) on working days (except Saturdays, Sundays, and all public holidays), during the Tendering Period.
4. Pursuant to Regulation 12 of the SEBI (SAST) Regulations, Acquirer has appointed Swaraj Shares and Securities Private Limited as the Manager.
5. In this Detailed Public Statement, any discrepancy in any table between the total and sums of the amount listed is due to rounding off and/or regrouping.
6. In this Detailed Public Statement, all references to '₹' or 'Rs.' or 'INR' are references to the Indian Rupee(s).
7. This Detailed Public Statement will be available and accessible on the website of the Manager at www.swarajshares.com and is also expected to be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and BSE at www.bseindia.com.

**Issued by the Manager to the Open Offer on Behalf of Acquirer**

SWARAJ SHARES & SECURITIES PVT LTD

**Swaraj Shares and Securities Private Limited**
**Principal Place of Business:** Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India
**Contact Person:** Tanmoy Banerjee / Pankita Patel
**Contact Number:** +91-22-69649999
**Email Address:** takeover@swarajshares.com
**Investor grievance Email Address:** investor.relations@swarajshares.com
**Corporate Identification Number:** U51101WB2000PTC092621
**SEBI Registration Number:** INM000012980
**Validity:** Permanent

**Place:** Mumbai
**Date:** Wednesday, April 10, 2024

Sd/-
**Mr. Shailesh Miyanbazaz**
**Acquirer**

---

SMFG IndiaCredit

## SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
**(formerly Fullerton India Credit Company Limited)**
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** 10वां तल, ऑफिस नं. 101, 102 एवं 103, 2 नार्थ एवैन्यू, मैकर मैक्सिटी, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई-400051

**कब्जा सूचना (अचल सम्पति के लिये)**
**(प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)**

**जैसा कि,** वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) पंजीकृत कार्यालय मेघ टावर्स, 3रा तल, पुराना नं. 307, नया नं. 165, पूनामल्ली हाई रोड मदुरावोयल, चेन्नई, तमिलनाडु-600095 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय तल 5 एवं 6, बी विंग, सुप्रीम आईटी पार्क, सुप्रीम सिटी, लेक कैशल के पीछे, पवई, मुम्बई 400076 में है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 16.1.2024 जारी कर ऋणधारकों 1) राहुल हरि, 2) हरि चंद, 3) लखमीरी रतन, 4) सचिन करहाना को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि ऋण खाता संख्या # 212220911264449 के अंतर्गत रु. 20,48,995/- (रु. बीस लाख अड़तालिस हजार नौ सौ पंचानवे मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 5 अप्रैल, 2024 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 20,48,995/- (रु. बीस लाख अड़तालिस हजार नौ सौ पंचानवे मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिये एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

**अचल सम्पत्ति का विवरणः** वाका मौजा झरसेन्टली, तहसील बल्लभगढ़, फरीदाबाद में स्थित सम्पति कार्ड नं. 7/12, एक्स्ट्रा पट्टा मोर्चा पी1-पी2, जमाबंदी खतौनी पहानी अईंगल खतियान खसरा पी2 खतौनी बी1 कट्टा खसरा गेर, प्लॉट नं. 92 एवं 91, एरिया माप 150 वर्ग याईस, अरजी नं. 5/22/1 में शामिल, का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहद्दीः पूर्वः म्यूनिसिपल रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 2118, उत्तरः प्लॉट नं. 2102, दक्षिणः प्लॉट नं. 2104

स्थानः फरीदाबाद तिथिः 11.04.2024 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड)

---

SMFG IndiaCredit

## SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
**(formerly Fullerton India Credit Company Limited)**
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** 10वां तल, ऑफिस नं. 101, 102 एवं 103, 2 नार्थ एवैन्यू, मैकर मैक्सिटी, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई-400051

**कब्जा सूचना (अचल सम्पति के लिये)**
**(प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)**

**जैसा कि,** वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) पंजीकृत कार्यालय मेघ टावर्स, 3रा तल, पुराना नं. 307, नया नं. 165, पूनामल्ली हाई रोड मदुरावोयल, चेन्नई, तमिलनाडु-600095 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय तल 5 एवं 6, बी विंग, सुप्रीम आईटी पार्क, सुप्रीम सिटी, लेक कैशल के पीछे, पवई, मुम्बई 400076 में है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 16.1.2024 जारी कर ऋणधारकों 1) सोम्ब हुडा, 2) कविता चन्दर पाल को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि ऋण खाता संख्या # 212220910890732 के अंतर्गत रु. 22,73,748/- (रु. बाईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अड़तालिस मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 5 अप्रैल, 2024 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 22,73,748/- (रु. बाईस लाख तिहत्तर हजार सात सौ अड़तालिस मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिये एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

**अचल सम्पत्ति का विवरणः** वाका मौजा दयालपुर, तहसील दयालपुर, जिला फरीदाबाद में स्थित भूमि माप 200 वर्ग याईस, खेवत खाता नं. 498/580 एम. नं. 66, खसरा नं. 27 (0-19) की सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहद्दीः उत्तरः आजाद की सम्पत्ति, दक्षिणः अमर विज की सम्पत्ति, पूर्वः 20 फीट रोड, पश्चिमः अन्य सम्पत्ति

स्थानः फरीदाबाद तिथिः 11.04.2024 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड)

---

**फॉर्म-जी**
**अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण**
**ईएमसीओ टेक इक्विपमेंट प्राइवेट लिमिटेड**
**शाहदरा, दिल्ली-110032 में हैल्थकेयर इंडस्ट्री में संचालित**
(दिवाला और शोधन अक्षमता (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम(1) के अधीन)

**प्रासंगिक विवरण**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नाम | **ईएमसीओ टेक इक्विपमेंट प्राइवेट लिमिटेड** पैन- AABCE5052E सीआईएन U00062DL2005PTC140951 |
| 2. | पंजीकृत कार्यालय का पता | एफ-1बी, प्रथम तल, क्रॉस रिवर मॉल सीबीडी, शाहदरा, दिल्ली-110032 |
| 3. | वेबसाइट का यूआरएल | https://emcotech.in/ |
| 4. | उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है | एफ-1बी, प्रथम तल, क्रॉस रिवर मॉल सीबीडी, शाहदरा, दिल्ली-110032 |
| 5. | कॉर्पोरेट देनदार के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता | लागू नहीं |
| 6. | पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य | संचालन और कमीशन आय से रेवेन्यू रु. 5.19 करोड़ रुपये (वित्त वर्ष 2022-23 के लेखापरीक्षित खाते के अनुसार) |
| 7. | कर्मचारियों/वर्कमैन की संख्या | शून्य |
| 8. | दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची सहित, अधिक विवरण यूआरएल पर उपलब्ध है:- | अनुरोध करके ईमेल: cirp.emcotech@gmail.com पर उपलब्ध कराया जा सकता है |
| 9. | संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है: | अनुरोध करके ईमेल: cirp.emcotech@gmail.com पर उपलब्ध कराया जा सकता है |
| 10. | रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि | 26 अप्रैल, 2024 |
| 11. | संभावित संकल्प आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि | 06 मई, 2024 |
| 12. | अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि | 11 मई, 2024 |
| 13. | संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तारीख | 21 मई, 2024 |
| 14. | संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तारीख | 26 मई, 2024 |
| 15. | समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि | 25 जून, 2024 |
| 16. | रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी प्रक्रिया | cirp.emcotech@gmail.com |

सुनीता उमेश, समाधान पेशेवर
ईएमसीओ टेक इक्विपमेंट प्राइवेट लिमिटेड
आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-001/IP-P00080/2017-2018/10165
पता: 1315, अंसल टावर, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019
ईमेल आईडी: cirp.emcotech@gmail.com

दिनांक अप्रैल 11, 2024
स्थानः नई दिल्ली

---

**फॉर्म न. यूआरसी.2**
**अध्याय XXI के भाग I के तहत पंजीकरण के बारे में सूचना देने वाला विज्ञापन**
**खकंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसार,**

1. एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप-धारा (2) के अनुसरण में, एनसीटी में रजिस्ट्रार को 15 दिनों के बाद लेकिन उसके बाद तीस दिनों की समाप्ति से पहले एक आवेदन करने का प्रस्ताव है। दिल्ली के क्रेडेंस रियलटेक एलएलपी, एलएलपी को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय **XXI** के भाग **I** के तहत शेयरों द्वारा सीमित कंपनी के रूप में पंजीकृत किया जा सकता है।
2. कंपनी के प्रमुख उद्देश्य इस प्रकार हैं:
1. सभी प्रकार की किसी भी अचल या चल संपत्ति को खरीदने, खरीदने या अन्यथा अर्जित करने का व्यवसाय जारी रखना और उसमें अधिकार, कहानी और रुचि और अचल और चल संपत्तियों को किराए पर देना, किराए पर देना या इसी तरह की अन्य व्यवस्था करने का व्यवसाय करना। इसमें सभी प्रकार और विवरण के उपकरण, भवन निर्माण उपकरण, निर्माण उपकरण और घर, भवन, बाजार, दुकानें, औद्योगिक शेड, भूखंड, फ्लैट, वाहन, संयंत्र, मशीनरी, जहाज, विमान, जहाज, उपकरण, कंप्यूटर और कोई भी अन्य परिसंपत्तियां शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है।
2. कंपनी की भूमियों, औद्योगिक परिसरों, मकानों, इमारतों, फार्म हाउसों, कृषि भूमियों और अन्य अचल संपत्तियों को बढ़ावा देना, खरीदना, प्राप्त करना, बेचना, पट्टे पर विनिमय करना, किराये पर देना, पट्टे पर देना, गिरवी रखना या अन्यथा निपटान करना या अन्य अचल संपत्ति जिसमें कोई शेयर या शेयर, हित या हित शामिल हैं और रियल एस्टेट एजेंटों के कमीशन या अन्यथा व्यवसाय पर लेनदेन करना और निविदा के माध्यम से खरीद के लिए आवेदन करना या अन्यथा जल प्रूफिंग, सीवेज निर्माण के संबंध में नागरिक अनुबंध प्राप्त करना, यांत्रिक और सिविल कार्यों और सुविधाओं का निष्पादन, उपकरण, सुधार, प्रबंधन, प्रशासन या नियंत्रण करना और उसका दायित्व लेना, निष्पादित करना, निपटान करना या अन्यथा उसका हिसाब देना है।
3. प्रस्तावित कंपनी के मसौदा ज्ञापन और एसोसिएशन के लेखों की एक प्रति का निरीक्षण सी-29 एफ/एफ न्यू मुल्तान नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110056 स्थित कार्यालय में किया जा सकता है।
4. इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी) इंडियन इंस्टीट्यूट ऑफ कॉरपोरेट अफेयर्स, (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6,7,8 सेक्टर -5 आईएमसी, मानेसर, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122050 में रजिस्ट्रार को लिखित रूप में अपनी आपत्ति बता सकता है।, इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर, कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में एक प्रति भेजें।

**दिनांक 9 अप्रैल 2024**

**आवेदक का नाम**
**1. सुनील लाकड़ा**
**2. ज्योति लाकड़ा**

---

RBL BANK apno ka bank

## आरबीएल बैंक लिमिटेड
**पंजीकृत कार्यालय : प्रथम लेन, शाहपुरी, कोल्हापुर-416001**
**क्षेत्रीय कार्यालय : प्रथम तल, भवन सं. 1, ओखला औद्योगिक संपदा, फेज-3, नई दिल्ली-110020**

**ई-नीलामी विक्रय सूचना**
**(सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत)**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 ("नियमावली") के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("सरफॉएसि अधिनियम") के अंतर्गत बैंक के पास प्रभारित अचल परिसंपत्ति के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना**

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर (विधिक उत्तराधिकारियों सहित, किसी भी उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर(रों) की मृत्यु की स्थिति में) को सूचित किया जाता है कि आरबीएल बैंक लिमिटेड ("प्रतिभूत ऋणदाता/बैंक") के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियों (संयुक्त रूप में "संपत्ति" के रूप में संदर्भित), जिनका अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नियमावली के साथ पठित सरफॉएसि अधिनियम की धारा 14 के अंतर्गत, यहां नीचे विवरणितानुसार, किया जा चुका है, का विक्रय निम्न ई-नीलामी अनुसूची के अनुसार बोलियां आमंत्रित करके नियमावली के नियम 8 व 9 के अंतर्गत यहां नीचे अंकितानुसार बैंक की बकाया राशियों तथा ब्याज की वसूली के लिये "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं", "वहां जो कुछ भी हैं" तथा "बिना संसाधन आधार" पर किया जायेगा।

**पक्षकारों, बकाया देयराशियों तथा संपत्ति का संक्षिप्त विवरण**

| क्र सं | उधारकर्ता एवं गारंटर(रों) के नाम | संपत्ति के विवरण | मांग सूचना के अनुसार राशि / सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत मांग एवं अधिग्रहण सूचना की तिथि | आरक्षित मूल्य / धराज / बोली वृद्धि राशि | निरीक्षण तिथि | ई-नीलामी की तिथि / समय | प्रलेखों के साथ बोलियां प्राप्ति की अंतिम तिथि | प्राधिकृत अधिकारी का नाम / दूरभाष सं. / ईमेल आईडी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1<br>2 | **नईम** फ्लैट नं. एच-205, द्वितीय तल, औरा चिमेरा, राज नगर एक्सटेंशन-एनएच-58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201003 **यहां भी पता :** 109, करसावां डासना गेट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001, **यहां भी पता : जी.एस. एंटरप्राइजेज मि. नईम (सेल्स मैनेजर)** सी-16, मेरठ मार्ग, गुलधर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201003 **रिहाना** फ्लैट नं. एच-205, द्वितीय तल, औरा चिमेरा, राज नगर एक्सटेंशन-एनएच-58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201003 **यहां भी पता :** 109, करसावां डासना गेट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 | आवासीय फ्लैट नं. एच - 205, द्वितीय तल, टॉवर एच (छताधिकार के बिना), अधि क्षेत्रफल 955 वर्ग फुट, "औरा चिमेरा" में, उस भूमि के भूखंड पर निर्मित जो नूर नगर खाता सं. 552 खसरा सं. 1134, राज नगर एक्सटेंशन - एनएच - 58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (एक खुले कार पार्किंग स्थल के साथ) में स्थित है। | **रु. 29,40,548.97/-** (रुपये उनतीस लाख चालीस हजार पांच सौ अड़तालिस एवं सत्तानवे पैसे मात्र) **16.01.2024** के अनुसार, मांग सूचना **दिनांक 16.01.2024** के समक्ष। **अधिग्रहण की तिथि (सांकेतिक) सूचना- 28.03.2024** | **आरक्षित मूल्य : रु. 34,38,000/-** (रुपये चौंतिस लाख अड़तीस हजार मात्र) **ईएमडी राशि : रु. 3,43,800/-** (रुपये तीन लाख तैंतालिस हजार आठ सौ मात्र) **बोली वृद्धि राशि :** रु. 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र) | 23.04.2024 (पूर्व नियुक्ति प्राप्त कर) | 14.05.2024 11.00 बजे | 13.05.2024 को 05.00 बजे तक अथवा इससे पूर्व | प्राधिकृत अधिकारी : श्रीमती मोनिका गुप्ता, संपर्क : 9910570226 ईमेल आईडी : monica.Gupta @rblbank.com एवं माणिक कपूर, संपर्क : 9999889121, ईमेल आईडी : manik.kapoor @ rblbank.com |

**नियम एवं शर्तें :**

(1) ई-नीलामी विक्रय, ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने तथा ई-नीलामी में भाग लेने से पहले https://www.bankeauctions.com और https://www.rblbank.com/pdf-pages/news की वेबसाइट पर उपलब्ध नीलामी के विस्तृत नियमों एवं शर्तों को पढ़ लें।
(2) यह बोलीदाताओं का उत्तरदायित्व होगा कि वे बोली जमा करने से पहले संपत्ति एवं विनिर्देशन के बारे में निरीक्षण कर लें तथा स्वयं को संतुष्ट कर लें।
(3) इच्छुक बोलीदाताओं को अपने विवरण एवं प्रलेख, वेब पोर्टल : https://www.bankeauctions.com (उपयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड द्वारा प्रस्तुत करने होंगे। राशि, 13-05-2024 को सायं 05.00 बजे तक अथवा इससे पूर्व, आरबीएल बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी :- नीलामी आय संग्रह जीएल, खाता संख्या 2599001000139998 (आईएफएससी कोड : आरएटीएन0000100) अथवा डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से।
(4) इच्छुक बोलीदाता, मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड संपर्क नंबर : 7291981124/25/26, संपर्क व्यक्ति श्री विनोद चौहान, मोबाइल नंबर : 9813887931, ई-मेल आईडी : delhi@c1india.com से ई-नीलामी पर सहायता / ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं तथा संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रश्न के लिए वे श्रीमती मोनिका गुप्ता, प्राधिकृत अधिकारी (मोबाइल नंबर 9910570226, ईमेल : monica.Gupta@rblbank.com) तथा माणिक कपूर, संपर्क : 9999889121, ईमेल : manik.kapoor@rblbank.com से संपर्क कर सकते हैं।
(5) बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने, तथा/अथवा बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को स्थगित / निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है तथा इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।
(6) सफल बोलीदाता को कंवेयंस के लिए भुगतानयोग्य प्रभार / शुल्क यथा विधि-व्यवस्था के अनुसार लागू स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, इत्यादि का भुगतान वहन करना होगा तथा क्रय विचार से इतर एवं अधिक अन्य ज्ञात / अज्ञात वैधानिक / सरकारी / श्रम देयकों / करों, बकायों, इत्यादि का भी भुगतान वहन करना होगा।
(7) सफल बोलीदाता को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के अगले दिन के भीतर पहले से जमा की गई ईएमडी को समायोजित करने के बाद बोली राशि का 25 प्रतिशत जमा करना होगा और बोली मूल्य का शेष 75 प्रतिशत, बिक्री के 30वें दिन या उससे पहले अथवा ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर, जैसा कि लिखित रूप में सहमति हुई है और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर है, के अंदर जमा करना होगा। ऊपर उल्लिखित निर्धारित अवधि के भीतर बोली राशि का 25 प्रतिशत / शेष राशि का 75 प्रतिशत जमा करने में विफलता की स्थिति में, जमा की गई पूरी राशि (ईएमडी सहित) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति तत्काल प्रभाव से फिर से बेच दी जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी / या सभी बोलियों को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताये नीलामी विक्रय को स्थगित, निरस्त अथवा समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित है।

**सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना**

एतद्द्वारा उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर (विधिक उत्तराधिकारियों सहित, उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर(रों) में से किसी की भी मृत्यु की स्थिति में) को अधिसूचित किया जाता है कि वे ई-नीलामी की तिथि से पूर्व लेन-देन प्रलेखों के अनुसार उपर्युक्त राशि तथा राशि पर नियत भावी ब्याज एवं दांडिक एवं अन्य ब्याज तथा राशियों का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, बकाया राशियों की वसूली के लिये संपत्ति नीलामी की जायेगी / उसका विक्रय किया जायेगा।

**दिनांक : 10-04-2024**
**स्थान : गाजियाबाद**

**हस्ता./-**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**आरबीएल बैंक लिमिटेड**

---

**प्रपत्र क**
**सार्वजनिक घोषणा**
[भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन]

**वेस्ट फेस हॉस्पिटैलिटी ऐंड मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ**

**संबंधित विवरण**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | कार्पोरेट देनदार का नाम | वेस्ट फेस हॉस्पिटैलिटी ऐंड मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड |
| 2 | कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि | 12 अगस्त, 2009 |
| 3 | प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है | आरओसी - दिल्ली |
| 4 | कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या | U74999DL2009PTC193125 |
| 5 | कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता | पंजीकृत पता : 17-ए, वेस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली-110026 |
| 6 | कार्पोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभन तिथि | 5 अप्रैल, 2024 (आदेश की प्रति 8 अप्रैल, 2024 को प्राप्त हुई) |
| 7 | ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि | 5 अक्टूबर, 2024 |
| 8 | अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर | **नाम : प्रभात रंजन सिंह** पंजी. सं. : IBBI/IPA-002/IP-N00428/2017-2018/11239 |
| 9 | अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई-मेल, जैसाकि बोर्ड में पंजीबद्ध है। | पता : चैम्बर नम्बर 119, सी.के. दफ्तरी ब्लॉक, सुप्रीम कोर्ट ऑफ इंडिया, तिलक लेन, नई दिल्ली-110001 ई-मेल : prabhat.rs.advocate@gmail.com |
| 10 | अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई-मेल | पत्राचार हेतु पता : सी/ओ रिसर्जेंट रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल्स एलएलपी (आईपीई), 903-906, 09वां तल, टावर-सी, यूनिटेक बिजनेस जोन, दि क्लोज साउथ, सेक्टर-50, गुरुग्राम, हरियाणा-122018 **ई-मेल (प्रोसेस विशिष्ट) :** cirp.westfacehospitality@gmail.com |
| 11 | दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि | 22 अप्रैल, 2024 (आदेश की प्राप्ति तिथि से 14 दिन) |
| 12 | अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की उप-धारा (6क) के क्लॉज (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई | एनए |
| 13 | किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु चिह्नित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम | एनए |
| 14 | (क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण पर उपलब्ध है : | (क) https://ibbi.gov.in/en/home/downloads |

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कम्पनी विधि न्यायाधिकरण पीठ- VI, नई दिल्ली ने दिनांक 5 अप्रैल, 2024 को वेस्ट फेस हॉस्पिटैलिटी ऐंड मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड की कार्पोरेट ऋण शोध अक्षमता प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है।

वेस्ट फेस हॉस्पिटैलिटी ऐंड मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों से एतद्द्वारा अपने दावों का प्रमाण 22 अप्रैल, 2024 को अथवा पूर्व अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के समक्ष ऊपर आइटम 10 के समक्ष वर्णित पते पर प्रस्तुत करने की मांग की जाती है।

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार अपने दावों का प्रमाण दस्ती (व्यक्तिगत रूप से), डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता./-
**प्रभात रंजन सिंह**
**पंजी सं : IBBI/IPA-002/IP-N00428/2017-2018/11239**
**वेस्ट फेस हॉस्पिटैलिटी ऐंड मैनेजमेंट प्राइवेट लिमिटेड के लिए अंतरिम समाधान प्रोफेशनल**
**पंजीकृत पता : चैम्बर नंबर 119, सी.के. दफ्तरी ब्लॉक, सुप्रीम कोर्ट ऑफ इंडिया, तिलक लेन, नई दिल्ली-110001**
**ई-मेल : prabhat.rs.advocate@gmail.com**
**पत्राचार ई-मेल : cirp.westfacehospitality@gmail.com**
**फोन : 8076191745**

**तिथि : 11-04-2024**
**स्थान : नई दिल्ली**

**AFA No.: AA2/11239/02/061124/202976 | AFA Valid Upto: 6th November 2024**

---

## हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com, सीआईएनः U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः-भवन सं.27, दूसरी मंजिल, सामुदायिक केंद्र,बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

**कब्जा-सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)**
**(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)**

जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

| ऋण खाता संख्या | बाध्यताधारी (ओं)/ कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम | मांग सूचना की तिथि/ मांग सूचना के अनुसार राशि | कब्जा- तिथि (रचनात्मक / भौतिक) |
|---|---|---|---|
| HHFDELHOU19000002915 | अरुण शर्मा, तरुण शर्मा, बबली शर्मा | 17/01/2024, दिनांक 16/01/2024, तक रु.25,50,069/- | 10/04/2024 (प्रतीकात्मक) |
| **प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः** डीडीए फ्लैट बियरिंग नंबर 179-सी दूसरी मंजिल पर, श्रेणी-जनता, ब्लॉक ए 5, पश्चिम पुरी आवासीय योजना, पश्चिम विहार नई दिल्ली-110063 (कुल निर्मित क्षेत्र 472 वर्ग फीट)। चौहद्दी : उत्तर: सड़क/प्रवेश, पूर्व सड़क, दक्षिण: गली, पश्चिम: फ्लैट नंबर 180 सी। | | | |
| HHFDELHOU19000001443 | आलोक कुमार, आलोक कुमार की पत्नी सोनाली | 17/01/2024, दिनांक16/01/2024, तक रु.23,25,546/- | 10/04/2024 (प्रतीकात्मक) |
| **प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः** बिना छत के अधिकार वाली दूसरी मंजिल,बाईं ओर सामने की ओर, प्लॉट नंबर-सी-105 और सी-105 बी, खसरा नंबर 102/22 ग्राम पालम, विश्वास पार्क उत्तम नगर नई दिल्ली-110059 (क्षेत्रफल 50 वर्ग गज माप यानी, 41.81 वर्ग मीटर) वाली निर्मित संपत्ति। सीमाबद्ध: उत्तर: भवन का भाग, पूर्व: 20' चौड़ी सड़क, दक्षिण: संपत्ति संख्या सी-105 ए, पश्चिम: भवन का भाग। | | | |
| HHFDELHOU19000001842 | शिवम कुमार, कमल किशोर, श्वेता कुमारी | 17/01/2024, दिनांक16/01/2024, तक रु.14,48,446 /- | 10/04/2024 (प्रतीकात्मक) |
| **प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः** निर्मित संपत्ति तीसरी मंजिल (सामने की ओर) संपत्ति संख्या ई-69 और 70-ए की छत के अधिकार के साथ, खसरा संख्या 15/9, ग्राम-मटियाला, मंसाराम पार्क, ई-ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 (कुल क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से 60 वर्ग गज क्षेत्रफल)। सीमाबद्ध: उत्तर: 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व: अन्य प्लॉट नंबर 70, दक्षिण: प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम: उक्त प्लॉट का हिस्सा, | | | |
| HHFDELHOU19000000539 | डॉली सतीश, स्नेहा सतीश | 17/01/2024, दिनांक17/01/2024, तक रु.24,02, 690/- | 10/04/2024 (प्रतीकात्मक) |
| **प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः** संपत्ति संख्या ई-8 की छत/छज्जा अधिकार के बिना सामने की ओर पहली मंजिल, माप 75 वर्ग गज, सामान्य सीढ़ियों, प्रवेश द्वार के साथ, सामान्य एक कार पार्किंग और स्टिल्ट क्षेत्र में एक दोपहिया वाहन पार्किंग स्थान क्षेत्र और अन्य का उपयोग सामान्य सुविधाएं, खसरा नंबर 79/2 से बाहर, गांव- हस्तसाल, आबादी , जिसे गिल फार्म के नाम से जाना जाता है, ओम विहार फेज V, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059 । सीमाबद्ध: उत्तर: अन्य प्लॉट, पूर्व: सड़क 15 फीट, दक्षिण: अन्य प्लॉट, पश्चिम: अन्य प्लॉट, | | | |
| HHFNSPHOU20000009877 | ईशान रावल, उर्वशी यादव, अनिल रावल | 24/01/2024, दिनांक19/01/2024, तक रु.22,93,513/- | 10/04/2024 (प्रतीकात्मक) |
| **प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः** निर्मित दूसरी मंजिल, छत/छज्जा के अधिकार के बिना, सामने मध्य भाग की ओर, निजी नंबर 1208, कुल भूमि क्षेत्र 166 वर्ग गज में से 60 वर्ग गज (50.16 वर्ग मीटर) का सुपर क्षेत्र , निर्मित संपत्ति से, प्लॉट नंबर 86/1 और 86/2 पर, खसरा नंबर 385 से बाहर, ग्राम नवादा, मजरा हस्तसाल के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी जिसे एल-एक्सटेंशन, मोहन गार्डन के नाम से जाना जाता है , उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 में स्टिल्ट फ्लोर पर एक छोटी कार पार्किंग की जगह के साथ, रोटेशन के आधार पर उक्त संपत्ति के सामान्य पार्किंग क्षेत्र में सामान्य पार्किंग अधिकार शामिल है । निम्नानुसार सीमाबद्ध: - पूर्व: प्लॉट नंबर 86/2,/गली 10 फीट, पश्चिम: अन्य मंजिल नंबर 1209/रोड 20 फीट, दक्षिण: प्लॉट नंबर 85, उत्तर: रोड 20 फीट। | | | |

**दिनांकः 11-04-2024**
**स्थानः- दिल्ली**

**हस्ता/ -अधिकृत अधिकारी,**
**कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**



www.readwhere.com