जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की आमच्या अशीलांच्या वतीने आम्ही खालील परिशिष्टात विशेष विवरणित मालमत्ते (यानंतर ''**सदर मालमत्ता**'' म्हणून संदर्भित) संदर्भात लब्धी ब्लिस प्रायव्हेट लिमिटेड (''**डेव्हलपर**'') यांचे नामाधिकाराची पडताळणी करत आहोत.

कोणीही व्यक्ति किंवा संस्था ज्यामध्ये व्यक्ती, हिंदू अविभाज्य कुटुंब, कंपनी, बँका, आर्थिक संस्थान, नॉन-बँकिंग आर्थिक संस्थान, फर्म, व्यक्तींचे एसोसिएशन किंवा व्यक्तींचे निकाय भले ही ते निगमित असो किंवा नसो, कर्जदाता आणि/किंवा क्रेडिटर्स सामिल आहेत परंतु तेवढयापुरते मर्यादित नाही, यांचे सदर मालमत्ता आणि/किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, परवाना, भाडेकरू, बक्षीस, सभादसत्व ताबा, हस्तांतर, विनिमय, बंधक, विश्वस्त, उत्तराधिकार, सुविधाधिकार, मृत्युपत्र, असाइनमेंट, जप्ती, मार्ग अधिकार, लिस पेंडेंस, आरक्षण, भागीदारी, कौटुंबिक व्यवस्था, समझौता, देखभाल कोणतेही न्यायालयाची डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट/करार, विकास हक्क, पॉवर ऑफ अटार्नी, एफएआर, फ्लोर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय), खप किंवा इतर कोणतीही देयता, प्रतिबद्धता किंवा मागणी किंवा कोणत्याही स्वरूपातील ऋणभार किंवा अन्यथा मेमोरेंडम ऑफ अँडरस्टॅण्डिंग माध्यमाने, किंवा इतर कोणतेही स्वरूपातील बोझा, किंवा कोणत्याही स्वरूपातील कंत्राट किंवा करार माध्यमाने कोणतेही लाभ, दावा किंवा मागणी किंवा हक्क किंवा नामाधिकार किंवा हितसंबंधाचा दावा किंवा कोणताही आक्षेप असेल तर त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी उक्त सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून २१ दिवसांच्या आत सर्व समर्थनीय दस्तावेज आणि पुराव्यांसह त्यांचे कोणतेही शेअर किंवा दावा, जर कोणते असेल, याची लेखी स्वरूपात माहिती द्यावी अशा कोणत्याही दाव्यास संदर्भात न घेता सदर मालमत्ता संदर्भातील आगामी कोणतेही व्यवहार/हस्तांतर पूर्ण करण्यात येईल आणि सर्व दावे आणि मागणी, हे सोडून दिले असल्याचे, सरेंडर, परित्याग, रिलीझ, सम्पूर्णपणे माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि डेव्हलपर यांचे नामाधिकार करिता अडथळा स्वरूपात आणि/किंवा आमचे अशील यांचे हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, पात्रता करिता अडथळा स्वरूपात आणि/किंवा माझे अशील यांचे वर लागू /बंधनकारक राहणार नाही आणि कोणत्याही स्वरूपातील प्रस्तावित व्यवहारावर परिणामकारक ठरणार नाही किंवा सर्व उद्देश्य आणि हेतुंसाठी सोडून दिले किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि पुढे कोणत्याही प्रकारे संदर्भित न करता नामाधिकार हे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मानले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :

(सदर मालमत्तेचे तपशील)

धारावी डिव्हीजन, कामराज नगर, सायन-वांद्रे लिंक रोड, धारावी, मुंबई ४०० ०१७ येथील सध्या नवीन सी. एस. क्र. ७०८ धारक आणि जुने सी.एस. क्र. ५३१/१, ५३१/२ आणि ५३१ (पार्ट) धारक मोजमाप ५१०७.४३ चौ.मी. चे झोपडपट्टी घोषित जमीन आणि बिगर शेत-जमीन किंवा मैदानाचे सर्व भाग आणि हिस्से यांमध्ये डेव्हलपर यांचे मालकीचे मोफत विक्री इमारतीच्या स्वरूपात वर्तमान आणि आगामी मोफत विक्री एफएसआय म्हणून मालमत्ता (''**सदर जमीन**'').

दिनांक ०६ एप्रिल २०२४

मॉर्गेजी यांचेसाठी ॲडव्होकेट
धीरज जैन मैनेजिंग पार्टनर
डीएम ॲसोसिएट्स
३०५, ३रा मजला, ईएमसीए हाउस, ओल्ड कस्टम हाउस रोड,
२८९, शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

---

asREC (India) Limited

ए-२१२, २रा मजला, डायनास्टी बिझनेस पार्क, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९.

जोडपत्र IV [नियम ८(१)]

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, एक ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३, १४.०२.२०२० दिनांकित नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (यानंतर अभिहस्तांकनकर्ता बँक म्हणून संदर्भित) चे अभिहस्तांकिती, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच २४.०९.२०२० रोजीस **रु. २७,८९,७७,१८५.०८/- (रुपये सत्तावीस कोटी एकोणनव्वद लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे पंच्याऐंशी आणि आठ पैसे मात्र)** ही रक्कम परतफेड करण्यासाठी **१) मे.शिल्पकार क्लोथिंग कंपनी, भागीदारी संस्था आणि भागीदार २) श्री. मेहुल नवलकिशोर पारेख ३) श्रीम. गीता मेहुल पारेख ४) श्री. शिल्प मेहुल पारेख ५) श्री. लव मेहुल पारेख** यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक २५.०९.२०२० रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केली होती.

कर्जदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड, तारण धनको म्हणून प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर **४ एप्रिल, २०२४** रोजी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार एएसआरईसी यांस रक्कम **रु. २७,८९,७७,१८५.०८/- (रुपये सत्तावीस कोटी एकोणनव्वद लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे पंच्याऐंशी आणि आठ पैसे मात्र)** २४.०९.२०२० रोजीस एकत्रित सह पुढील व्याज, खर्च, परिव्यय, प्रभार, परतफेड इ. जर असल्यास त्याच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १९, मोजमापित ३५० चौ. फू. (चटई क्षेत्र), रत्न दिप सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ३७, १७वा रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७१ येथे स्थित श्री. मेहुल नवलकिशोर पारेख यांच्या मालकीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: पूर्व- राजा राजेश्वर बिल्डिंग, पश्चिम- कुमकुम सीएचएसएल, उत्तर- दिव्या कॉम्प्लेक्स आणि दक्षिण- रस्ता.

सही/-
(सुनिल कोरगावकर)
प्राधिकृत अधिकारी
एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

दिनांक: ०४/०४/२०२४
ठिकाण: चेंबूर, मुंबई

ADITYA BIRLA CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय :-इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६
कॉर्पोरेट कार्यालय:- आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३.

कब्जा सूचना
(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **थकीत आणि देय ११.०१.२०२४ रोजीसची रु. ७०,६०,१९५.६०/-(रुपये सत्तर लाख साठ हजार एकशे पंच्याण्णव आणि साठ पैसे मात्र)** ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी **कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार** म्हणजेच **तारिक मुस्तफा आणि नायब तारिक मुस्तफा** यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **१९.०१.२०२४** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **४ एप्रिल, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या ११.०१.२०२४ रोजीसची रु. ७०,६०,१९५.६०/-(रुपये सत्तर लाख साठ हजार एकशे पंच्याण्णव आणि साठ पैसे मात्र)** सह त्यावरील थकीत आणि देय व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सीटीएस क्र. १/२०१, गाव ओशिवरा, अंधेरी, मुंबई येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित न्यु लिंक रोड लगत, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथे स्थित यमुना नगर वेलफेअर कोऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील डी-१/५, ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०१.

ठिकाण : अंधेरी — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : ०४.०४.२०२४ — **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ०५०

ओ. ए. क्र. ५६९/२०२२
मधील
आयए क्र. २९१५/२०२२

नि. - ११

युनियन बँक ऑफ इंडिया ....**अर्जदार**

विरुध्द

के. के. वेल्डिंग लि. आणि अन्य ...**प्रतिवादी**

सूचना

ज्याअर्थी, अर्जदारानी प्रतिवादी क्र. १ साठी नियुक्त केलेल्या परिसमापकांना नोंदी मध्ये घेण्यासाठी परवानगी घेणारे आयए क्र. २९१५/२०२२ दाखल केले.

ज्याअर्थी, अर्जदारानी सदर आयए क्र. २९१५/२०२२ ची प्रत आरपीएडी द्वारे सर्व प्रतिवादीं वर बजावण्याचे प्रत्यन केले, तथापि प्रतिवादी क्र. ३ आणि ४ ला पाठविलेले सदर आयए ची प्रत समाविष्टीत पाकिटे दावा रहित शेरासह पोस्टल अधिकारी द्वारे परत आल्या.

ज्याअर्थी, अर्जदारानी ०४.०१.२०२३ रोजीस सन्मा. प्रबंधक, डीआरटी-२, मुंबई समक्ष आयए क्र. २९१५/२०१५ सादर केले आणि स्थानिक वृत्तपत्र, म्हणजेच फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ति (मराठी) मध्ये सदर सूचना प्रकाशन करुन प्रतिवादीं वर बजावणी साठी वेळ मागितला, जे सदर प्राधिकरण द्वारे मंजुरित आहे.

म्हणून, तुम्ही प्रतिवादी क्र. ३ आणि ४ यांना व्यक्तिशः किंवा एक वकीला मार्फत सन्मा. प्रबंधक, डीआरटी-२, मुंबई समक्ष २९.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. हजर राहण्यास आणि तुमचे उत्तर देण्यास विनंती आहे, कसूर केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत सदर आयए क्र. २९१५/२०२२ ची सुनावणी होईल आणि निर्णय देण्यात येईल.

माझे हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी २७ मार्च, २०२४ रोजीस दिली.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली प्राधिकरण क्र. २, मुंबई

३. मनहरलाल शांतीला मेहता, फ्लॅट क्र. ८०३, सी विंग, राजगीरी अपार्टमेंट, खेतवाडी बॅक रोड, मुंबई-४००००४.

४. मनिष मनहरलाल मेहता फ्लॅट क्र. ८०३, सी विंग, राजगीरी अपार्टमेंट, खेतवाडी बॅक रोड, मुंबई-४००००४.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की , माझे अशील म्हणजेच श्री. संजय पांडुरंग शेलार हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००३०२ अंतर्गत विभिन्न क्र. ०१४८६ ते ०१४९० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- मूल्यांच्या पूर्ण भरणा केलेल्या पाच शेअर्स समवेत (यापुढे ''सदर शेअर्स'' असा उल्लेख) आणि क्र. ४३३ धारक वापरण्यास योग्य एक स्टिल्ट कार पार्किंग समवेत एल.बी.एस्. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ येथे स्थित ''धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग नंबर १ बिल्डिंग नं. १ ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड''च्या (नोंदणी क्रमांक एमयूएम/ डब्ल्यूएस/एचएसजी/(टीसी) / ९८२९ / २००८-२००९/वर्ष २००८ दिनांक ०८/१२/२००८) च्या ''ड्रीम्स १- म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी - विंगमधील १९ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक १९०८ या निवासी मिळकतीचे पूर्ण मालक आहेत.

सदर मिळकतीच्या संदर्भात दस्तावेज (१) पहिला करार म्हणजेच, हाऊसिंग डेव्हलपमेंट आणि इम्प्रूव्हमेंट इंडिया लि. च्या पुष्टीकरणासह (१) श्री. संजय पांडुरंग शेलार आणि (२) श्री पांडुरंग नारायण शेलार यांच्यातील २५ जून २००७ दिनांकित विक्री करार. श्री पांडुरंग नारायण शेलार यांचे २ ऑक्टोबर २००९ रोजी निधन झाले, त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी अंमलात असलेल्या हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार त्यांच्या मागे (१) श्रीमती विजया पांडुरंग शेलार (विधवा), (२) श्रीमती संगीता नितीन थोरात (विवाहापूर्वी: संगीता पांडुरंग शेलार (कन्या) , (३) श्री. संजय पांडुरंग शेलार (मुलगा), (४) श्री. सुनील पांडुरंग शेलार (मुलगा) आणि (५) श्री. अनिल पांडुरंग शेलार (मुलगा), त्यांचे एकुलते एक वारस आणि पुढील नातेवाईक आहेत.

दिवंगत श्री पांडुरंग नारायण शेलार यांच्या आधी त्यांच्या मातोश्री श्रीमती कोंडाबाई नारायण शेलार यांचे निधन झाले. श्रीमती संगीता नितीन थोरात (विवाहपूर्वी संगीता पांडुरंग शेलार) यांचे ३० ऑगस्ट २०१८ रोजी कोणतेही नामांकन न करताच निधन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी अंमलात असलेल्या हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार त्यांच्या पश्चात श्री नितीन मारुती थोरात (पती) हे त्यांचे एकमेव वारसदार आणि पुढील नातेवाईक आहेत. हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या कलम १५ (२) (अ) मधील तरतुदींनुसार, श्री. नितीन मारुती थोरात हे उक्त जागेत दिवंगत श्री . पांडुरंग नारायण शेलार यांच्या सदर मिळकत किंवा तेथील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांचे हक्कदार नाहीत. आणि (२) दुसरा करार म्हणजेच, (१) श्रीमती विजया पांडुरंग शेलार, (२) श्री. सुनील पांडुरंग शेलार (३) श्री.अनिल पांडुरंग शेलार यांच्यात श्री. संजय पांडुरंग शेलार यांच्या बाजूने झालेला ३० मार्च २०२४ दिनांकित हक्कसोड विलेख.

जर कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तींचा दिवंगत श्री. पांडुरंग नारायण शेलार यांच्या द्वारे सदर जागेच्या किंवा त्या जागेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा त्याच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, उप-लीज, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गक्रमणाचा हक्क, सुविधाधिकार, भाडेकरू, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, पूर्ववर्ती-नामाधिकार, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, शुल्क , देखभाल, विश्वस्त, मूळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, करार, विकास हक्क याद्वारे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा/दावे किंवा मागणी असल्यास किंवा अन्यथा कसेही कोणत्याही स्वरूपाचे दावे असल्यास ते मला खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर मिळतीच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत, असे मानले जाईल आणि अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिल्याचे आणि त्यागित समजले जाईल आणि आणि सदर मिळकतीचे नामाधिकार स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त मानले जातील.

मुंबई दिनांकित ६ एप्रिल २०२४ रोजी

सही/-
विकास ठक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बीपीएस क्रॉस रोड नं. १,
शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की , माझे अशील म्हणजेच श्री. अनिल पांडुरंग शेलार हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००३०१ अंतर्गत विभिन्न क्र. ०१४८१ ते ०१४८५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- मूल्यांच्या पूर्ण भरणा केलेल्या पाच शेअर्स समवेत (यापुढे ''सदर शेअर्स'' असा उल्लेख) आणि क्र. ४३३ धारक वापरण्यास योग्य एक स्टिल्ट कार पार्किंग समवेत एल.बी.एस्. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ येथे स्थित ''धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग नंबर १ बिल्डिंग नं. १ ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड''च्या (नोंदणी क्रमांक एमयूएम/डब्ल्यूएस/एचएसजी/(टीसी)/९८२९/२००८-२००९/वर्ष २००८ दिनांक ०८/१२/२००८) च्या ''ड्रीम्स १- म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी - विंगमधील १९ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक १९०७ या निवासी मिळकतीचे पूर्ण मालक आहेत.

सदर मिळकतीच्या संदर्भात दस्तावेज (१) पहिला करार म्हणजेच, दिनशॉ ट्रॅपिनेक्स बिल्डर्स प्रा. लि. च्या पुष्टीकरणासह हाऊसिंग डेव्हलपमेंट ॲण्ड इंपरूव्हमेंट इंडिया लि. आणि (१) श्री. अनिल पांडुरंग शेलार आणि (२) श्री. पांडुरंग नारायण शेलार यांच्यातील २५ जून २००७ दिनांकित विक्री करार. श्री पांडुरंग नारायण शेलार यांचे २ ऑक्टोबर २००९ रोजी कोणतेही नामांकन न करताच निधन झाले, त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी अंमलात असलेल्या हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार त्यांच्या मागे (१) श्रीमती विजया पांडुरंग शेलार (विधवा), (२) श्रीमती संगीता नितीन थोरात (विवाहापूर्वी: संगीता पांडुरंग शेलार (कन्या) , (३) श्री. संजय पांडुरंग शेलार (मुलगा), (४) श्री. सुनील पांडुरंग शेलार (मुलगा) आणि (५) श्री. अनिल पांडुरंग शेलार (मुलगा), त्यांचे एकुलते एक वारस आणि पुढील नातेवाईक आहेत.

दिवंगत श्री पांडुरंग नारायण शेलार यांच्या आधी त्यांच्या मातोश्री श्रीमती कोंडाबाई नारायण शेलार यांचे निधन झाले. श्रीमती संगीता नितीन थोरात (विवाहपूर्वी संगीता पांडुरंग शेलार) यांचे ३० ऑगस्ट २०१८ रोजी कोणतेही नामांकन न करताच निधन झाले. त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी अंमलात असलेल्या हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदीनुसार त्यांच्या पश्चात श्री नितीन मारुती थोरात (पती) हे त्यांचे एकमेव वारसदार आणि पुढील नातेवाईक आहेत. हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या कलम १५ (२) (अ) मधील तरतुदींनुसार, श्री. नितीन मारुती थोरात हे उक्त जागेत दिवंगत श्री . पांडुरंग नारायण शेलार यांच्या सदर मिळकत किंवा तेथील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांचे हक्कदार नाहीत. आणि (२) दुसरा करार म्हणजेच, (१) श्रीमती विजया पांडुरंग शेलार, (२) श्री. संजय पांडुरंग शेलार (३) श्री. सुनील पांडुरंग शेलार यांच्यात श्री. अनिल पांडुरंग शेलार यांच्या बाजूने झालेला ३० मार्च २०२४ दिनांकित हक्कसोड विलेख.

जर कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तींचा दिवंगत श्री. पांडुरंग नारायण शेलार यांच्या द्वारे सदर जागेच्या किंवा त्या जागेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा त्याच्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, उप-लीज, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गक्रमणाचा हक्क, सुविधाधिकार, भाडेकरू, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, पूर्ववर्ती-नामाधिकार, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, शुल्क , देखभाल, विश्वस्त, मूळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, करार, विकास हक्क याद्वारे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा/दावे किंवा मागणी असल्यास किंवा अन्यथा कसेही कोणत्याही स्वरूपाचे दावे असल्यास ते मला खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर या सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास सदर मिळतीच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत, असे मानले जाईल आणि अशा व्यक्ती/व्यक्तींचे कोणतेही दावे किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिल्याचे आणि त्यागित समजले जाईल आणि आणि सदर मिळकतीचे नामाधिकार स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त मानले जातील.

मुंबई दिनांकित ६ एप्रिल २०२४ रोजी

सही/-
विकास ठक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बीपीएस क्रॉस रोड नं. १,
शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

फॉर्म क्र. सीएए.२
[कलम २३० (३) आणि नियम ६ व ७ ला अनुसरून]
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण,
मुंबई खंडपीठासमोर
कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१४६/२०२३
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य संबंधित तरतुदींच्या प्रकरणात;
आणि
हिंदुजा हेल्थकेअर लिमिटेड (**''हस्तांतरक कंपनी किंवा अर्जदार कंपनी -१''**) आणि हिंदुजा रिॲल्टी व्हेंचर्स लिमिटेड (**''हस्तांतरिती कंपनी किंवा अर्जदार कंपनी-२''**) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील अंतर्लयनाने विलिनीकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात

हिंदुजा हेल्थकेअर लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ अन्वये अस्तित्वात असलेली एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - टॉवर सी, प्लॉट सी-२१, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१.) हस्तांतरक कंपनी/अर्जदार कंपनी- १

च्या मध्ये

हिंदुजा रिॲल्टी व्हेंचर्स लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ अन्वये अस्तित्वात असलेली एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - टॉवर सी, प्लॉट सी-२१, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१.) हस्तांतरिती कंपनी/अर्जदार कंपनी-२

सभासदांच्या सभेची सूचना आणि सूचनेची जाहीरात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या मुंबई खंडपीठाने उद्घोषित केलेल्या दिनांक २८ मार्च, २०२४ च्या एका आदेशाने, हस्तांतरक कंपनीच्या हस्तांतरिती कंपनी मधील प्रस्तावित एकत्रिकरण विचारात घेऊन योग्य वाटल्यास सुधारणांसह किंवा शिवाय मंजुर करण्याकरिता सदर कंपनीच्या समभाग धारकांची एक सभा टॉवर सी, प्लॉट सी-२१, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१ येथे दु. १.०० वा. आयोजित करण्याचे निर्देश दिले.

सदर आदेश व त्यामधील निर्देश यास अनुसरून याद्वारे पुढे सूचना देण्यात येते की, हस्तांतरक कंपनीच्या समभागधारकांची एक सभा टॉवर सी, प्लॉट सी-२१, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१ येथे सोमवार, २० मे , २०२४ रोजी दु. १.०० वा. होणार आहे त्यावेळी आणि ठिकाणी सदर समभागधारकांनी कृपया हजर राहावे.

अंतर्लयनाने विलिनीकरणाची सदर योजना आणि कलम २३०(३) अंतर्गत विवरण यांच्या विनामूल्य प्रती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात मिळतील. सभेत हजर राहून मत देण्यास हक्कदार असणाऱ्या व्यक्ती एकतर व्यक्तीशः किंवा प्रतिपत्री मार्फत मत देऊ शकतात, तथापि, विहित नमुन्यातील सर्व प्रतिपत्री कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात टॉवर सी, प्लॉट सी-२१, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१ येथे जमा केले पाहिजेत.

प्रतिपत्रींच्या नामनिर्देशांसाठीची प्रपत्रे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध असतील. न्यायाधिकरणाने, टॉवर सी, प्लॉट सी-२१, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१ येथे दु. १.०० वा. होणाऱ्या सभेचे अध्यक्ष म्हणून श्री. व्ही. जी. गुरनानी यांची नियुक्ती केली आहे.

अंतर्लयनाने विलिनीकरणाची उपरोक्त योजना सभेने मंजूर केल्यास त्यानंतर ती न्यायाधिकरणाच्या मंजुरी अधीन राहील.

दिनांकित ६ एप्रिल, २०२४

श्री. व्ही. जी. गुरनानी
सभेसाठी नियुक्त अध्यक्ष

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा
(इन्सॉल्व्हन्सी ॲन्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया
(स्वेच्छा परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१७ चा रेग्युलेशन १४)
सीआरएच इंडिया मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी

संबंधित तपशील		
१.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	सीआरएच इंडिया मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
२.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा स्थापनेची तारीख	१३-०८-२००८
३.	कॉर्पोरेट व्यक्ती ज्या अंतर्गत स्थापित / नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	आरओसी मुंबई
४.	कॉर्पोरेट व्यक्तींचे कॉर्पोरेट आयडेंटीटी क्रमांक/ लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटीटी	यु७४९९९एमएच२००८एफटीसी१८५८२५
५.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्य कार्यालय (जर असल्यास) त्याचा पत्ता	७२५, ७वा मजला, डी-विंग, नीळकंठ बिझनेस पार्क, नथानी रोड, विद्याविहार पश्चिम, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००८६.
६.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे परिसमापन सुरु होण्याची तारीख	०२-०४-२०२४
७.	परिसमापकाचे नाव, पत्ता, ईमेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	आशिष व्यास **पत्रव्यवहाराचा पत्ता:** ए-४०२, सुआशिष आयटी पार्क, दत्तपाडा रोड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६. **नोंद. पत्ता:** बी-१ए व्हॉइसरॉय कोर्ट सीएचएस., ठाकुर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०० १०१. ईमेल पत्ता: liquidatorcrhindia@gmail.com दूर.: +९१ ७२०८२२७१५३ नोंदणी क्र: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१५२०/२०१८-२०१९/१२२६७
८.	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	०२-०५-२०२४

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सीआरएच इंडिया मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी **०२-०४-२०२४** रोजी स्वेच्छा समापनाला सुरुवात झाली आहे.

सीआरएच इंडिया मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्स यांना त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे बाब ७ च्या समोर नमूद केलेल्या पत्त्यावर परिसमापकांकडे ०२-०५-२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी पाठविण्यास सांगण्यात येत आहे.

वित्तीय धनकोंनी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत. सर्व इतर स्टेकहोल्डर्सने दाव्यांचे पुरावे व्यक्तिशः टपालाद्वारे वा इलेक्ट्रॉनिक साधनाद्वारे सादर करावेत.

चुकीचे आणि दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यांच्या पुराव्यांचे सादरीकरण शिक्षेस पात्र असेल.

सही/- — दिनांक: ५ एप्रिल, २०२४
आशिष व्यास — ठिकाण: मुंबई

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र. : (०२२) २४२२ १२०२/१२०४/१२०६/१२११

ताबा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास संबंधीत प्राधिकृत अधिकारी द्वारे स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि./ सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार** यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **०४ एप्रिल, २०२४** रोजीस **ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनता** यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **थकीत रक्कम** सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	शाखाचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	सांकेतिक ताबाची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
१	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्रीम. अफसाना फिरोझ अन्सारी**	कर्जदार/गहाणदार **श्रीम. अफसाना फिरोझ अन्सारी** **आणि** हमीदार : **श्री. फिरोझ अब्दुल अन्सारी**	फ्लॅट क्र. ४०९, ४था मजला, बी-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ६८२ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०५, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्रीम. अफसाना फिरोझ अन्सारी** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण.	**३०.०९.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**२६.०९.२०२३ रोजीस रु. ३१,०१,०६१/- (रु. एकतीस लाख एक हजार एकसष्ट मात्र)**
२	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्री. फिरोझ अब्दुल अन्सारी**	कर्जदार/गहाणदार **श्री. फिरोझ अब्दुल अन्सारी** **आणि** हमीदार : **श्रीम. अफसाना फिरोझ अन्सारी**	फ्लॅट क्र. ४०८, ४था मजला, बी-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ६७५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०५, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्री. फिरोझ अब्दुल अन्सारी** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण.	**३०.०९.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**२९.०९.२०२३ रोजीस रु. ३०,५९,२२२/- (रु. तीस लाख एकोणसाठ हजार दोनशे बावीस मात्र)**
३	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्री. काडगे भूषण मंगेश**	कर्जदार/गहाणदार **श्री. काडगे भूषण मंगेश** **आणि** हमीदार : **श्री. काडगे मंगेश प्रभाकर**	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ए-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ६८५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०५, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्री. काडगे भूषण मंगेश** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण.	**३०.०९.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**२९.०९.२०२३ रोजीस रु. २९,९१,४३९/- (रु. एकोणतीस लाख एक्याण्णव हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र)**
४	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्री. काडगे भूषण मंगेश**	कर्जदार/गहाणदार **श्री. काडगे भूषण मंगेश** **आणि** हमीदार : **श्री. काडगे मंगेश प्रभाकर**	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, बी-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ४७० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०५, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्री. काडगे भूषण मंगेश** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण.	**३०.०९.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**२९.०९.२०२३ रोजीस रु. २०,४७,६४३/- (रु. वीस लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र)**
५	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्री. सुरेंद्र पांडुरंग लोंढे**	कर्जदार/गहाणदार **श्री. सुरेंद्र पांडुरंग लोंढे** **आणि** हमीदार : **श्रीम. लोंढे सुलक्षणा सुरेंद्र**	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बी-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ४६५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०३, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्री. सुरेंद्र पांडुरंग लोंढे** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण **आणि** फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ४५५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०५, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्री. लोंढे सुरेंद्र पांडुरंग** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण	**०९.१०.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**०६.१०.२०२३ रोजीस रु. ४४,६७,२६७/- (रु. चव्वेचाळीस लाख सदुसष्ट हजार दोनशे सदुसष्ट मात्र)**
६	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्रीम. शाहीन याकुब शेख**	कर्जदार/गहाणदार **श्रीम. शाहीन याकुब शेख** **आणि** हमीदार : **श्री. शहाबाज सादिक काझी**	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, ए-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ७२८ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०३, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्रीम. शाहीन याकुब शेख** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण.	**०३.१०.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**२६.०९.२०२३ रोजीस रु. ३३,५६,४४४/- (रु. तेहत्तीस लाख छप्पन हजार चारशे चव्वेचाळीस मात्र)**
७	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्री. सिंग संजय विजय**	कर्जदार/गहाणदार **श्री. सिंग संजय विजय**	फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, बी-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ६७५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र चटई क्षेत्र ३३.८२ चौ. मी.**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०५, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्री. सिंग संजय विजय** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण.	**२७.०९.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**२६.०९.२०२३ रोजीस रु. २५,९४,५४३/- (रु. पंचवीस लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे त्रेचाळीस मात्र)**
८	**बर्वे नगर, घाटकोपर**	**श्रीम. शेख आस्मा समीर**	कर्जदार/गहाणदार **श्रीम. शेख आस्मा समीर**	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, ए-विंग, (**मोजमापित क्षेत्र : ६६५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र**), **"ओमकार रेसिडेंसी"** मध्ये, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १७यु, प्लॉट क्र. ९ आणि सर्व्हे क्र. १ हिस्सा क्र. १७जी, प्लॉट क्र. १० आणि सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ५/बी, प्लॉट क्र. ८, गाव : जोवेली, बदलापूर तालुका : अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०५, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, **श्रीम. शेख आस्मा समीर** यांच्या मालकीचे समन्यायी गहाण.	**२७.०९.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**२६.०९.२०२३ रोजीस रु. ३०,९९,००९/- (रु. तीस लाख नव्याण्णव हजार नऊ मात्र)**
९	**बदलापुर**	**मे. श्रध्दा डिस्ट्रीब्युटर्स**	कर्जदार **मे. श्रध्दा डिस्ट्रीब्युटर्स द्वारे त्याचे मालक/** गहाणदार **श्रीम. श्रध्दा नितिन जगताप** **आणि हमीदार :** **नितिनकुमार विश्वनाथ जगताप**	बेसमेंट युनिट क्र. ए, (**मोजमापित क्षेत्र : ३७.६२ चौ. फू. बिल्ट अप अधिक तळ** मजल्यावर ३१.४० चौ, मी. खुली जमीन, **"मल्हार अपार्टमेंट"** अशा ज्ञात इमातीमध्ये, **"जय मल्हार को-ऑप. हौ. सो. लि."** अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. ३ भाग, प्लॉट क्र. ३, गाव कात्रप, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१ ५०३ येथे असलेला, वसलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर.	**२३.१०.२०२३**	**०४.०४.२०२४**	**३०.०९.२०२३ रोजीस रु. ३०,२५,९६३/- (रु. तीस लाख पंचवीस हजार नऊशे त्रेसष्ट मात्र)**

कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीख : ०४.०४.२०२४
ठिकाण : बदलापूर

टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
भारतामध्ये शिपिंग मध्ये कार्यरत
डॉल्फिन ऑफशोर शिपिंग लिमिटेड
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल		
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**डॉल्फिन ऑफशोर शिपिंग लिमिटेड** सीआयएन: यु५१९००एमएच१९९०पीएलसी०५७९६७
२.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	एमसीएच्या रेकॉर्ड नुसार नोंदणीकृत ऑफिसचा पत्ता पुढीलप्रमाणे: १००१, रहेजा सेंटर २१४, नरिमन पॉईंट, मुंबई महाराष्ट्र ४०००२१
३.	वेबसाईटची युआरएल	उपलब्ध नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	मुंबई
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्रयोज्य नाही
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	कॉर्पोरेट ऋणको नुसार विव २००-२१ चे अलेखापरिक्षित वित्तीय विवरण नुसार रु. १९,५९२,०८७ (इतर उत्पन्न)
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	कर्मचारी/कामगार यांच्याकडून रिझोल्युशन प्रोफेशनला दावे प्राप्त ज्याअर्थी सीआयआरपी कमेन्समेंट तारखेरोजीस कर्मचारी/कामगार काम करीत नाही
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	गोपनीयतेची हमीच्या सादरीकरणानंतर संबंधी पुढील तपशिलाकरीता कृपया ईमेल द्वारे प्राप्त यांना ईमेल: dolphincirp@gmail.com
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता संबंधी माहिती करीता कृपया ईमेल द्वारे प्राप्त यांना ईमेल: dolphincirp@gmail.com
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२१.०४.२०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२६.०४.२०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०१.०५.२०२४
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०६.०५.२०२४
१४.	माहिती ज्ञापी, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	२६.०४.२०२४
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	२६.०५.२०२४
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	dolphincirp@gmail.com

दिनांक: ०६.०४.२०२४ — **सही/-**
दिनांक: अहमदनगर — **दाकषेश प्रविणचंद्र चोक्सी**

डॉल्फिन ऑफशोर शिपिंग लिमिटेड (सीआयआरपी मध्ये) चे रिझोल्युशन प्रोफेशन
आयबीबीआय नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००७१८/२०१७-२०१८/११३००
पत्रव्यवहाराकरीता ईमेल: dolphincirp@gmail.com एएफए पर्यंत वैध्य: १६.०४.२०२४
नोंद. पत्ता: अगरवाल आणि चोक्सी, ३०३-३०५ व्रजभुमी कॉम्प्लेक्स, प्रार्थना फ्लॅट्स जवळ, शिल्प इमा. मागे, सी जी रोड लगत नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात ३८०००९

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, (१) (ए) श्रीमती अपर्णा हरिहर चौधरी, (१)(बी)श्रीमती अनुराधा चंदन ऊर्फ अनुराधा हरिहर चौधरी, (१)(सी) आणि (२)(बी) श्री. राहुल नीलकंठ चौधरी हे खालील उल्लेखित जमिनीचा प्लॉट आणि तेथील उभ्या इमारतीचे मालक (''**मालक**'') आहेत. खालील उल्लेखित मिळकतीची सर्व भारांपासून मुक्त विक्री आणि हस्तांतरण करण्यासाठी मालक आमच्या अशिलाशी वाटाघाटी करीत आहेत.

मिळकतीचे वर्णन

मुंबई शहरचा उपजिल्हा आणि नोंदणी जिल्ह्यातील 'डी' वॉर्ड अंतर्गत ॲसेसर ॲण्ड कलेक्टर ऑफ म्युनिसिपल रेटस् ॲण्ड टॅक्सेस यांनी मूल्यांकित केलेली तेथील उभी तळमजला आणि वरील पाच मजले समाविष्टित ''कृष्णा भवन'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती (**''इमारत''**) समवेत एकत्रित मुंबई शहरचा उपजिल्हा आणि नोंदणी जिल्ह्यातील ६, खोताची वाडी, विठ्ठलभाई पटेल रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४ स्थित जुना सर्व्हे क्र. ५६५ आणि नवा सर्व्हे क्र. ७८५४ धारक आणि जमीन महसूल कलेक्टरचा जुना क्र. ७६५, नवा क्र. ३४१० धारक आणि गिरगाव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १३०५ धारक मोजमापित ३२०.२४ चौ.मी. मैदान आणि वंशपरंपरागत जमिनीचा (**''जमीन''**) सर्व तो तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबध्दतेने पुढीलप्रमाणे :-

उत्तर-पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १३०२, २/१३०२ धारक जमीन द्वारे ; उत्तर-पश्चिम किंवा त्या दिशेने : कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १३०० धारक जमीन द्वारे ; दक्षिण-पश्चिम किंवा त्या दिशेने : कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/१३००, १३०६ धारक जमीन द्वारे ; दक्षिण-पूर्व किंवा त्या दिशेने : सी. एस. क्र. १३०६ आणि खोताची वाडी लेन द्वारे.

सर्व व्यक्तीं, हक्कदार, संस्था, संघटना, कोणत्याही बँक, वित्तीय संस्था यासह आणि/किंवा नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपन्या यांना जमीन आणि इमारत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा विरोधात विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप पत्रे, सामंजस्य करार, करार, टर्म शीट्स, लिखित, उपक्रम, इंडेम्निटी, तारण दस्तावेज/ व्यवस्था, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, भार, करार, विश्वस्त, सुविधाधिकार, भेट, वारसा, अंत्यदान, निर्वाह, भोगवटा, ताबा, विकास हक्क, मार्गक्रमण हक्क, आरक्षण, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, करार, प्रलंबित वाद, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा इतर निकाली काढणे किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे पारित कोणताही खटला, हुकूम किंवा निषेधाज्ञा, जप्तीचा आदेश किंवा निवाड्यांतर्गत किंवा लवाद याद्वारे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा लाभ असल्यास किंवा अन्यकाही (यानंतर ''**दावा**'') असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात संपूर्ण दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय जी-१६ विरेश्वरधारा, ११७-ए बजाज रोड, विले पार्ले (प), मुंबई ४०० ०५६ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तसे दावे अस्तित्वात नाहीत असे समजले जाईल आणि जर ते असल्यास तसे दावे दावेदारांनी सोडून दिले आणि/किंवा तशा दाव्याचा अंमल करण्याचा कोणताही हक्क त्यागित केला आहे असे समजले जाईल आणि ते मालक आणि/किंवा आमचे अशील जे सदर जमीन आणि इमारत खरेदी करू इच्छित आहेत, त्यांच्यावर बंधनकारक नसतील.

दिनांकित ५ एप्रिल, २०२४

सही/-
मे. महिमतुरा ॲन्ड कं. (उपनगरीय)
वकील आणि सॉलिसिटर्स

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) । सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१	४९१२४२३६	गृह कर्ज	१. उमर लियाकत शेख	२२.०२.२०२४	भारू २३,५४,११२.३७/-	निवासी फ्लॅट क्र. २०२, बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित सुमारे ६०१.०० चौ. फू. म्हणजेच ५५.८५ चौ. मीटर्स, "श्री क्रिष्णा अपार्टमेंट" अशा नावाच्या इमारतीमध्ये "दुसऱ्या मजल्यावर", गावठाण जमीन मिळकतवर बांधकामित म्हणजे सिटी सर्व्हे क्र. ३८८९, ३८९१, ३८९२ आणि ३८९३, गाव भानवाज, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड आणि विभाग रायगड, उप-विभाग खालापूर, खालापूरच्या हमीच्या उप-निबंधकाच्या हद्दीमध्ये, खोपोली नगर परिषदेच्या प्रादेशिक हद्दीमध्ये, खोपोली नगर परिषदेच्या मुल्यांकन रेकॉर्ड नुसार, खोपोली नविन घर मिळकत क्र. डब्ल्यु१२झेड१०००४४१, प्रभाग क्र. १२ (जुने घर क्र. ७७/१/एच), महाराष्ट्र-४१०२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द:- **पूर्व : सीटीएस क्र. ३८९४ ची मिळकत, पश्चिम : सीटीएस क्र. ३८८८ ची मिळकत, उत्तर : रस्ता, दक्षिण: सीटीएस क्र. ३९७८ ची मिळकत**

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : ०६.०४.२०२४
स्थळ : मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्री. रवींद्रनाथ नामदेव अंकम हे फ्लॅट क्र. ६२/सी/०८. धवलगिरी नागरी निवारा सीएचएस लि., एनएनपी, जन. ए. के. व्ही. मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६५ (यापुढे सदर फ्लॅट असा उल्लेख) या मिळकतीचे मालक आणि ताबेदार ओत. त्यांनी सदर फ्लॅट त्यांच्या आई दिवंगत श्रीमती नागमणी नामदेव अंकम यांच्यासमवेत श्री. अपय्या रामा कांबळे यांच्याकडून संयुक्तरित्या खरेदी केला होता.

सदर फ्लॅटचे वाटप मूलतः श्री. अपय्या रामा कांबळे यांना १६.१०.१९९६ दिनांकित नोंदणी क्र. पीबीएडीएआर-२-३७०८/१९९६ अंतर्गत रितसर नोंदणीकृत ०२/०९/१९९६ दिनांकित करारा अंतर्गत नागरि निवारा परिषदे अंतर्गत झाले होते. वरील उल्लेखित मूळ करार मूळ नोंदणी पावती सह (''हरवलेले नामाधिकार दस्तावेज'') हरवला आणि / किंवा गहाळ झाला आहे. श्री. रवींद्रनाथ नामदेव अंकम यांनी सदर नामाधिकार दस्तावेज हरविल्या संदर्भात वर्सोवा पोलिस ठाण्यात २७/०२/२०२४ रोजी तक्रार दाखल केली आहे.

कोणतीही/ कोणत्याही व्यक्ती वा हक्कदार ज्यांचा सदर फ्लॅट वा वरील दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री संबंधात कोणताही दावा असल्यास तसेच विस्तृत वरील संदर्भित वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास तसेच भाडेकरार, धारणाधिकार, भेट, विक्री, परवाना, वारसा, अदलाबदल, सुविधाधिकार, गहाण, प्रभार वा अन्य काही असल्यास सदर निम्नस्वाक्षरीकार यांना लेखी स्वरूपात खालील उल्लेखित पत्त्यावर विशेषत्त्वाने निर्देशित करून सदर दावे काही असल्यास दस्तावेज पुरावे यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे, अन्यथा वरील दस्तावेजांना कोणतेही दावेदार नाहीत आणि/किंवा सदर संभाव्य विक्री कराराला कोणताही आक्षेप नाही, असे समजण्यात येईल. त्यानंतर अन्य दावे सदर दस्तावेज संबंधात गृहित धरले जाणार नाहीत. त्यानंतर सदर फ्लॅट आणि/किंवा त्याची विक्री या संदर्भात कोणाही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे कोणतेही दावे वा आक्षेप गृहित धरले जाणार नाहीत.

दिनांक: ०६.०४.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
वकील चैताली डी. परब
दुकान क्र. १४, जनसेवा वेलफेअर सोसायटी.
हिमालया नागरी निवारा सीएचएसएल समोर,
जन. ए. के. व्ही. मार्ग, गोरेगाव (पू), मुंबई ६५.