મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેનઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭
ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી લેણાંની રકમ	કબજાની તારીખ
૧	લોન નં. : ૧૦૧૦૦૦૭૪૭૮૪ ૧. અજીજસાબિરમીયા શેખ, ૨. સુરૈયાબાનો અજીજ શેખ ઉર્ફે સુરૈયાબાનો અજીજ શેખ	૨૯-૦૬-૨૦૨૨	રૂા. ૩૬૭૭૧૪.૦૦/- નાં રોજ ૨૩-૦૬-૨૦૨૨	૨૦-૦૪-૨૦૨૪

સિક્યોડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૯, 'ફૈઝાને માદની પાર્ક' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ અને પોસ્ટ કરજણ, તાલુકો-કરજણ, જિલ્લો-વડોદરા, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૭/૧-૨ પૈકી, ગામ-કરજણ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-કરજણ અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૧૨૪૦ ખાતેની મિલકત, પ્લોટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ કુલ જમીન એરિયા ૧૧૬.૫૪ ચો.મી. અને જમીન એરિયા ૮૬.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૦, દક્ષિણ : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૯, પુર્વ : ૭.૫ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૮

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ

JM FINANCIAL HOME LOANS

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી (પુ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ-૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

અનુ. નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારોના સરનામાં અને લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં તારીખ મુજબ
1.	**૧. ભામ્મર કાનાભાઇ ગંભીરભાઇ, ૨. શ્રીમતી રામભાઇ કાનાભાઇ ભામ્મર, ૩. શ્રીમતી કાવરાબેન કાનાભાઇ ભામ્મર, સરનામું :** આહિર શેરી, મોટા ઘાના, પાસવી, તળાજા, ભાવનગર,, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૪૧૪૦, **અહીં પણ :** ૧૦૬, વેદી વિસ્તાર, હાજીપર, મોટા ઘાના, પાસવી, ભાવનગર, તળાજા, ગુજરાત-૩૬૪૧૪૦ **LBVC22000022419, LBVC22000022236**	**મિલકત ૧ : LBVC22000022419** સિટી સર્વે નં. ૧૬૯૨, શિટ નં. ૨૮, શોપ નં. એફ-૦૨, પહેલો માળ, રાધે સિટી સેન્ટર, તાલુકો-તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૪૧૪૦ **મિલકત ૨ : LBVC22000022236** સિટી સર્વે નં. ૧૬૯૨, શિટ નં. ૨૮, શોપ નં. એફ-૧૪, પહેલો માળ, રાધે સિટી સેન્ટર, તાલુકો-તળાજા, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૪૧૪૦	૧. ૧૯-૦૪-૨૦૨૪ ૨. ૧૯-૦૧-૨૦૨૪ ૩. રૂા. ૧૧૩૪૬૯૯/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોત્રીસ હજાર છસ્સો નવાણું પુરા) બાકી ૧૮-૦૧-૨૪ મુજબ લોન નં. : **LBVC22000022236** રૂા. ૯૧૩૧૫૨/- (રૂપિયા નવ લાખ તેર હજાર એકસો બાવન પુરા) ૧૮-૦૧-૨૪ મુજબ

તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૪
સ્થળ : ભાવનગર, ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી

ફોર્મ બી
સાર્વજનિક જાહેરાત
(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

	માહિતી	વિગત
૧.	**કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ**	**બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ	૧૬-મે-૨૦૦૭
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર-અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં.	U17100GJ2007PTC050851
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ પ્લોટ નં. ૮, જીઆઈડીસી પનોલી, અંકલેશ્વર ભરૂચ- ૩૯૪૧૧૬, ગુજરાત.
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	**૧૯.૦૪.૨૦૨૪**
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	**૧૯.૦૪.૨૦૨૪**
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	જયકિશન રામેશ્વરલાલ રાઠી રજીસ્ટ્રેશન નંબર : IBBI/IPA-001/IP-P02710/2022-2023/14166
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	૩૦૪૦, ૩જો માળ, ટ્રેડ હાઉસ, રૂષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ગુજરાત ઇમેઇલ આઇડીઃ jaykishan.rathi@gmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	૩૦૪૦, ૩જો માળ, ટ્રેડ હાઉસ, રૂષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ગુજરાત ઈમેઇલઃ baid.cirp@gmail.com
૧૧.	દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૯.૦૫.૨૦૨૪

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેંન્ચે કોડ ની કલમ ૩૩ હેઠળ ૧૯.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ મેસર્સ બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે. આથી મેસર્સ બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ફડચા અધિકારીને ૧૯.૦૫.૨૦૨૪ સુધી અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે. નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરોએ તેના સંબંધિત ફોર્મમાં જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે. ખોટા અને ગેર માર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે. **સહી/-**

જયકિશન રામેશ્વરલાલ રાઠી
તારીખ: ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ **ફડચા અધિકારી, બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ: સુરત **રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P02710/2022-2023/14166**

આરતી સરફેક્ટન્ટ્સ લીમીટેડ

Aarti Surfactants Limited

CIN:L24100MP2018PLC067037

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૫૭, ૫૮, ૬૦ થી ૬૪, ૬૨એ, એસ-૩/૧, સેક્ટર-૩, સાગોરે ગામ, પીથામપુર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જિલ્લો-ધાર-૪૫૪૭૭૫, મધ્ય પ્રદેશ
કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૨, પ્લોટ નં. ૭૧ ઉદ્યોગ ક્ષેત્ર, બીજો માળ, મુલુડ-ગોરેગાંવ લિંક રોડ, મુલુડ (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૮૦
વેબસાઇટ : www.aarti-surfactants.com, **ઇમેઇલ :** investors@aarti-surfactants.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

રૂા. લાખમાં (શેર ડેટા સિવાય)

વિગતો	અલાયદાં					સંયુક્ત				
	ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે			વર્ષનાં અંતે		ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે			વર્ષનાં અંતે	
	31-Mar-24	31-Dec-23	31-Mar-23	31-Mar-24	31-Mar-23	31-Mar-24	31-Dec-23	31-Mar-23	31-Mar-24	31-Mar-23
કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	15,854.91	13,875.01	15,784.31	58,985.74	60,129.32	15,854.91	13,875.01	15,784.31	58,985.74	60,129.32
વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	770.12	908.77	615.69	3,312.88	1,780.66	676.54	908.62	615.41	3,218.88	1,780.06
અપવાદરૂપ ચીજો	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો(તોટો)	770.12	908.77	615.69	3,312.88	1,780.66	676.54	908.62	615.41	3,218.88	1,780.06
ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા/(તોટા) અને અન્ય સંયુક્ત આવક સહીત)	558.79	668.46	475.60	2,215.32	1,277.05	465.21	668.31	475.32	2,121.32	1,276.45
ભરપાઇ થયેલ શેર મુડી	846.58	794.14	794.14	846.58	794.14	846.58	794.14	794.14	846.58	794.14
અનામતો, પાછલા વર્ષના સરવેયા મુજબ પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની	-	-	-	21,078.10	16,017.84	-	-	-	20,964.39	16,008.62
સિક્યોરીટીઝ પ્રિમિયમ એકાઉન્ટ	4,803.23	1,945.19	1,945.19	4,803.23	1,945.19	4,803.23	1,945.19	1,945.19	4,803.23	1,945.19
ચોખ્ખુ મુલ્ય	-	-	-	21,924.68	16,811.98	-	-	-	21,810.97	16,802.76
ભરપાઈ થયેલ ડેબ્ટ કેપીટલ/ બાકી ઋણ	1,815.16	1,815.16	1,815.16	1,815.16	1,815.16	1,815.16	1,815.16	1,815.16	1,815.16	1,815.16
બાકી રીડીમેબલ પ્રેફરન્સ શેર્સ	10,82,387	10,82,387	10,82,387	10,82,387	10,82,387	10,82,387	10,82,387	10,82,387	10,82,387	10,82,387
ડેબ્ટ ઇક્વિટી રેસિયો	0.45	0.63	0.91	0.47	0.93	0.45	0.63	0.91	0.47	0.93
શેર દીઠ કમાણી (રૂા.માં)										
(એ) મુળ	5.81	8.42	6.15	26.63	16.64	5.81	8.42	6.15	26.63	16.64
(બી) ઘટાડેલી	5.49	7.88	6.08	25.16	16.47	5.49	7.88	6.08	25.16	16.47
કેપિટલ રીડીમ્પશન રીઝર્વ	344.73	326.63	271.93	344.73	271.93	344.73	326.63	271.93	344.73	271.93
ડેબ્ટ સર્વિસ કવરેજ રેસિયો	1.49	1.71	1.68	1.58	1.72	1.49	1.71	1.68	1.55	1.72
ઇન્ટરેસ્ટ સર્વિસ કવરેજ રેસિયો	4.46	4.59	3.58	4.49	3.23	4.46	4.59	3.58	4.43	3.23

નોંધ:
૧) સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ અને ૫૨(૪) હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જ(જો) ની વેબસાઇટો એટલે કે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.aarti-surfactants.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક ગાળાના ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં.
૩) નાણાંકિય પરિણામો કંપની કાયદા,૨૦૨૩ ની કલમ ૧૩૩ અને તે હેઠળ સંબંધિત નિયમો હેઠળ પ્રસ્તાવિત ઇન્ડિયન એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડસ (ઇન્ડ એએસ) અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટશ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ અને ૫૨(૪) મુજબ તૈયાર કરાયેલ છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
આરતી સરફેક્ટન્ટ્સ લીમીટેડ વતી
સહી/-
નિખિલ પરિમલ દેસાઇ
સીઇઓ અને મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૦૧૬૬૦૬૪૯

સ્થળ : મુંબઇ
તારીખ : ૨૨ એપ્રિલ ,૨૦૨૪

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઈટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધવા રોડ, પુણે-૪૧૧૦૩૬

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણીતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપનીના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર ઓફીસની સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (અહીં પછી જણાવેલ એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણાં નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે /તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૯ એપ્રિલ, ૨૦૨૪** તારીખનાં રોજ લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો સિક્યોર્ડ લેણદારની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. કબજામાં લેવાયેલ મિલકતની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.) માં
૧	બાંધિયા જયેશભાઈ, બાંધિયા પૂનમબેન જયેશકુમાર બાંધિયા પૂનમબેન જયેશકુમાર	મોજે અમ્રોલી, સુરતમાં બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીન, કાંબીવાડ ગ્રામપંચાયત હાઉસ નં. ૩૭ અને નવું હાઉસ નં. ૪૧, ક્ષેત્રફળ ૮૬.૯૯ ચો.મી, સીટી સર્વે નં. ૧૯૭૭, શીટ નં. ૧૫, ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૩.૪૬ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ઘર, પશ્ચિમ: ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: નદીનો ઢાળ	૧૯/૦૪/૨૦૨૪	૦૮/૦૧/૨૦૨૪	**લોન નં. HL00589100000005004186** **રૂા. ૧૧૯૦૩૪૫/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ નેવું હજાર ત્રણસો પીસ્તાલીસ પુરા) **૦૮/૦૧/૨૦૨૪** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી **૧૨.૫%** ના દરે વ્યાજ.
૨	લલિતા જીતેન્દ્ર દિક્ષિત, જીતેન્દ્ર દિક્ષિત	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮, બ્લોક નં. ૮૦, પ્લોટનં. ૨૮, સ્વર્ગ વિકેન્ડ હોમ, ઓમ હરીઓમ પાર્ક, મોજે કારેલી તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ક્ષેત્રફલ ૩૪૯ ચો.ફુટ, તુલસી પેપર મિલ પાસે, પિનકોડ-૩૯૪૩૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૪૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૭	૧૯/૦૪/૨૦૨૪	૦૮/૦૧/૨૦૨૪	**લોન નં. HM/0190/H/18/100396** **રૂા. ૭૩૫૪૬૮.૧૬/-** (રૂપિયા સાત લાખ પાંત્રીસ હજાર ચારસો અડ્સઠ અને સોળ પૈસા પુરા) **૦૮/૦૧/૨૦૨૪** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી **૧૫%** ના દરે વ્યાજ.
૩	દિપિલ દુધેશ્વર ઠાકુર રૂબી દેવી	પ્લોટ નં. ૨૭૬ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૨૭૬ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી એટલે કે ૪૮ ચો.વાર (સાઇટ મુજબ), (કે.જે.પી.મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.), તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૧ ચો.મી, ખુલી જમીન, ગોકુલધામ વિલા તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૦૦/ એ, ક્ષેત્રફળ ૨૪૬૧૫ ચો.મી. એન.એ જમીન, ગામ તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર બિન ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:પ્લોટનં. ૨૭૭, દક્ષિણ:પ્લોટ નં. ૨૭૫, પુર્વ:સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ:પ્લોટ નં. ૨૬૯, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી, એટલે કે ૪૮ ચો.વાર (સાઇટ મુજબ) (કેજેપી મુજબ) (કે.જે.પી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.)	૧૯/૦૪/૨૦૨૪	૧૫/૧૨/૨૦૨૩	**લોન નં. HL00190000000005001250** **રૂા. ૧૦૪૦૯૫૧/-** (રૂપિયા દસ લાખ ચાલીસ હજાર નવસો એક્કાવન પુરા) **૧૫/૧૨/૨૦૨૩** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી **૧૦.૬%** ના દરે વ્યાજ.

સ્થળ: ગુજરાત
તારીખ: ૨૪-૦૪-૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

પંજાબ નેશનલ બેંક — મુંબઈ વેસ્ટર્ન સર્કલ શ-ા

pnb punjab national bank — Together for the better — Oriental United

પીએનબી પ્રગતી ટાવર, ત્રીજો માળ, પ્લોટનં. સી-૯, જી- બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા પુર્વ, મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૫૧
ઇમેઇલ : cs4444@pnb.co.in

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકો એટલે કે પંજાબ નેશનલ બેંક, જુની યુનાઇટેડ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા અને જુની ઓરિએન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ/ સાંકેતિક કબજો લાગતી વળગતી સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે સંબંધિત દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ લેણદારોની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહી નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત

ક્રમ	શાખાનું નામ / એકાઉન્ટનું નામ / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / એકાઉન્ટ	ગીરો સ્થાવર મિલકતોની વિગત / ગીરવેદાર/ મિલકતના માલિકનું નામ	એ)સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બી) બાકી રકમ એનપીએ તારીખ મુજબ / સી) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કબજાની તારીખ / ડી) કબજાનો પ્રકાર: સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/ પરોક્ષ	એ) રિઝર્વ રકમ (રૂા. લાખમાં) / બી) ઇએમડી (હરાજીની તારીખ પહેલા એમએસટીસી વોલેટમાં જમા કરવાની રહેશે.) / સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારોની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો. / સંપર્કકર્તા વ્યક્તિનું નામ અને નંબર
૧	**સર્કલ શ-ા મુંબઈ વેસ્ટર્ન સર્કલ મેસર્સ ગોલ્ડલાઈટ મેટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રોપરાયટર શ્રી રંજન જયસ્વાલ (પ્રોપરાયટર)** એ-૪૦૨, ન્યુ સી વ્યુ, ન્યુ રવિરાજ કોમ્પલેક્ષ, જેસલ પાર્ક, ભાયેન્દર ઇસ્ટ, થાણે-૪૦૧૧૦૫.	પ્લોટનં. ૧૦ પરની જમીન (લીઝ હોલ્ડ) અને બિલ્ડીંગ/ફેક્ટરી, ગવર્મેન્ટ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સર્વે નં. ૧૨૨/૪, અંબોલી ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૫૦૯, ગામ ખડોલી, સિલ્વાસા દાદર નગર હવેલી સિલ્વાસા પિન-૩૯૬૨૩૦. ખાનવેલ સિલ્વાસા રોડ પાસે, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.મી., મેસર્સ ગોલ્ડ લાઇટ મેટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના નામે રહેલ મિલકત અક્ષાંશ 20degrees 16'31.3"N રેખાંશ 73degrees 00'26.3"E https://ibapi.in મિલકત આઇડી: PUNBCS0034 (બેંક તેમની પાસે પ્રાપ્ત તમામ શક્ય માહિતીની જાણ/છતી કરશે, આમ છતાં, બીડરોએ મિલકતના ટાઇટલ, રજીસ્ટ્રેશન ઔપચારિકતા, મિલકતનો સોચો ફિજિકલ એરિયા, ભોગવાટા સર્ટીફીકેટની ઉપલબ્ધિ, બાંધકામની ગુણવત્તા વગેરે અંગે તેમની રીતે ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ઉપરોક્ત યાદી નિર્દેશાત્મક છે અને સંપુર્ણ નથી.)	(એ) ૨૮.૦૯.૨૦૨૨ (બી) રૂા. ૨,૨૧,૧૫,૩૦૨.૬૮/- વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ. (સી) ૦૯-૦૨-૨૦૨૩ (ડી) ભૌતિક સ્થાનિક નિરિક્ષણની તારીખ: ૦૬.૦૫.૨૦૨૪, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ સુધી નિરિક્ષણ માટે સંપર્ક શ્રી રાજેન્દ્ર મોબાઇલ ૦૭૦૪૧૧૩૩૮૨૦	એ) રૂા. ૮૩૦૦૦૦૦.૦૦/- બી) રૂા. ૮૩૦૦૦૦.૦૦/- સી) રૂા. ૫૦૦૦.૦/-	૧૩-૦૫-૨૦૨૪ ૧૦.૦૦ એએમથી ૦૪:૦૦ પીએમ સુધી	ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સેન્ટર સિલ્વાસાના ન ચુકવાયેલ ન જણાવાયેલ કોઇપણ બાકી/લીઝ ભાડા. અથવા અન્ય જવાબદારીઓ. ન ચુકવાયેલ ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અંદાજીત રૂા. ૩.૫૦ લાખ અધિકૃત અધિકારીની જાણમાં ન હોય તેવા કોઇ અન્ય બોજા, / મોબાઇલ ૯૯૩૫૯૮૯૧૪૩ ૭૯૮૪૦૩૨૨૯૩ ૮૯૭૬૯૭૩૩૪૯

ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨માં જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને નીચેની અન્ય શરતોને આધિન રહેશે:

૧) હરાજી વેચાણ ઓનલાઇન ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ https://www.mstcecommerce.com મારફત કરવામાં આવશે.૨) રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://www.mstcauctiln.com) પર રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. આ ઉપરાંત આવશ્યક કેવાયાસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા વિનંતી છે. એક વખત ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી કરે પછી (જેમાં બે દિવસ લાગી શકે છે), રસ ધરાવતા બીડરો/ ખરીદારોએ ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય પહેલો પોર્ટલમાં તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઈ-હરાજીની તારીખની પહેલાના એક ચાલુ દિવસે ઓનલાઇન પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે. હરાજી પહેલા રજીસ્ટ્રેશન, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર અગાઉથી કરવું જરૂરી છે. (૩) ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)ની રકમ (https://www.mstcecommerce.com) પાસેથી ચાલન મેળવ્યા પછી) ૩ પદ્ધતિથી એટલે કે એનઇએફટી/કેશ/ટ્રાન્સફર દ્વારા બીડરોના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન કરવાની રહેશે. એનઇએફટી ટ્રાન્સફર કોઇપણ શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંકમાંથી કરી શકાશે, આમ છતાં, કેશ/ટ્રાન્સફર માટે બીડરે પંજાબ નેશનલ બેંકની મુલાકાત લેવી પડશે. કોઇપણ અન્ય રીતે કરાયેલ ઇએમડીની ચુકવણી જેમકે ચેક સ્વીકાર્ય ગણાશે નહી. આવશ્યક ઇએમડી જમા ન કરનાર બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે નહી. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. (૪) ઈ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (https://www.mstcecommerce.com) ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ એમએસટીસી લીમીટેડ દ્વારા પુરી પાડવામાં આવશે જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૨૨૫-સી, એ.જે.સી. બોઝ રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૨૦ ખાતે ધરાવે છે. (સંપર્ક ફોન અને ટોલ ફ્રી નંબર-૦૭૯ - ૪૧૦૭૨૪૧૨/૪૧૧/૪૧૩ અથવા ૧૮૦૦-૧૦૩-૫૩૪૨). રસ ધરાવતા બીડરો/ ખીદારોએ ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://www.mstcecommerce.com પર ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવો જરૂરી છે. (૫) વેચાણની શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટીસ નીચેની વેબસાઇટો/ વેબ પેજ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે/ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ છે. (૧) https://www.ibapi.in (૨) https://eprocure.gov.in/epublish/app (૩) https://www.mstcecommerce.com (૪) www.pnbindia.in. (૬) ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા ભાગીદારો વેચાણ નોટીસની નકલો, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હેલ્પ મેન્યુઅલ, ઇ-બેકરે-આઇબીએપીઆઇ પોર્ટલ (https://www.ibapi.in) પરથી વિનામુલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકાશે. (૭) રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://www.mstceauction.com) પર રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેઓએ કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોટ કરવાના રહેશે. એક વખત ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસવામાં આવ્યા પછી (જેમાં ૩ ચાલુ દિવસ લાગી શકે છે), રસ ધરાવતા બીડરો/ખરીદારોનએ તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન પદ્ધતિથી ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરવી પડશે. ફક્ત તેમના વોલેટમાં પુરતી ઇએમડી ધરાવનાર રસ ધરાવતા બીડરો ઈ-હરાજીમાં બીડ કરવા લાયક બનશે. (૮)બીડરોના ગ્લોબલ વોલેટમાં પુરતી સીલક (ઇએમડીથી વધુ) બીડીંગના સમયે ઉપલબ્ધ હોય તે જરૂરી છે. (૯) ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને છેલ્લી બોલાયેલ બીડ થી વધુ ઇન્ટર-સે-બિડીંગમાં ઉંચી બીડ ઓફર કરવાની પરવાનગી મળશે અને બીડરની છેલ્લી ઉંચી બીડમાં બીડવૃદ્ધિની રકમ મુજબ ઓછામાં ઓછો વધારો કરી શકાશે. સફળ ઉચ્ચ બીડ માટે બીડરોને ૧૦ મીનીટના સમયની પરવાનગી મ ળશે. અને જો દસ મીનીટ પુરી થયા પછી કોઇ ઉંચી બીડ ઓફર કરશે નહી તો, ઇ-હરાજી બંધ કરવામાં આવશે. (૧૦) વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગે હેલ્પ મેન્યુઅલ યોગ્ય રીતે વાંચવાની અને તેને કડક રીતે ઉપયોગ કરવાની જવાબદારી રસ ધરાવતા બીડર(રો)ની રહેશે. (૧) ઈ-હરાજી પહેલા અથવા દરમિયાન કોઇપણ મુશ્કેલી અથવા જરૂરી સહાય માટે અમારા ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાના અધિકૃત અધિકારીનો (https://www.mstcecommerce.com) મારફત સંપર્ક કરી શકાશે. જેની વિગતો ઇ- ઓક્શન પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે. (૧૧) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજીની સમાપ્તિ પછી, ફક્ત સફળ બીડરને અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા એસએમએસ/ઇમેઇલ થી (તેમના દ્વારા સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર કરાવાયેલ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ એડ્રેસ) પર જાણ કરવામાં આવશે. (૧૨) સિક્યોર્ડ એસેટ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. (૧૩) ઓછામાં ઓછી (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. ત્યારબાદ, બીડરો જાહેરાતમાં જણાવ્યા મુજબ બીડ વૃદ્ધિની રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમામાં વધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫(પાંચ) મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫(પાંચ)મીનીટ લંબાશે. (૧૪) સફળ બીડરે બીડ રકમના ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા) જમા કરવાની રહેશે, જમા કરાયેલ ઇએમડી બાદ કરીને, તેજ દિવસે અથવા આગામી દિવસથી મોડા નહી જમા કરવાની રહેશે અને બાકીની રકમ હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર બેંકર્સ ચેક/શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, એકાઉન્ટ (એકાઉન્ટનું નામ) ની તરફેણમા ચુકવવાની રહેશે. જણાવેલ સમય ગાળા દરમિયાન રકમો જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડરો દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતનું નવી હરાજી/ વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત અને જપ્ત કરાયેલ રકમ પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી. (૧૫) બેંકમાં સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-૧એ હેટળ ટીડીએસને આધિએન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની રકમના ૭૫ ટકા/પુરેપુરકી ચુકવણી કરતી વખતે જમા કરવી પડશે. (૧૬) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડો નો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. જો સ્વીકાર્ય ન લાગેતો અથવા હરાજી મોકુફ/રદ/બંધ રાખવાનોઅથવા હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે. (૧૭) વેચાણ સૌથી ઉંચી વેચાણ કિંમત ઓફર કરનાર ખરીદારની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે અને સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. (૧૮) એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ વેચાણ સર્ટીફીકેટ સંપુર્ણ બીડની રકમ જમા કરતા સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. (૧૯) મિલકતનું જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે.. (૨૦) ઉપર શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતાઅધિકૃત અધિકારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ જણાવવામાં આવેલ છે, પંરતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. (૨૧) બીડ સુપરત કરતાં પહેલા ઉપર જણાવેલ મિલકતોના નિરિક્ષણ કરવાની અને તેમજી જાતે સંતોષ મેળવવાની જવાબદારી બીડરોની રહેશે. બીડરો આપેલ વિગત મુજબ કાર્યકારી અધિકારીઓ સાથે માર્ગદર્શન હેઠળ મિલકત જોઇ શકશે.(૨૨) તમામ કાનુની લેણાં/એટેન્ડન્ટ ચાર્જ/ અન્ય બાકી રકમ તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેરો વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે. (૨૩) અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ચાર્જ, બોજા અથવા અન્ય કોઇ સરકારી બાકી રકમ, બેંકમાં જાણમાં ન હોય તેવા બોજા રસ ધરાવતા બીડરે ચુકવવાના રહેશે. (૨૪) બીડરે યોગ્ય ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, પાવર બેક-અપ વગેરેની ખાતરી કરવી જોઇએ. બેંક કોઇપણ ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા અથવા ટેકનીકલ કારણો અથવા ઇ-હરાજીને અસર કરતા કારણો/સંજોગો માટે જવાબદારી લેશે નહી. (૨૫) બેંક પ્રતિનિધિ નિમવા અને જાતે બીડ કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવા સ્વતંત્ર રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે. (૨૬) ઓછામાં ઓછી (પ્રથમ) બીડ રીઝર્વ કિંમત વત્તા બીડ વૃદ્ધિની રકમ હોવી જોઇએ. ત્યારબાદ, બીડરો જાહેરાતમાં જણાવ્યા મુજબ બીડ વૃદ્ધિની રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમામાં વધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫(પાંચ) મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫(પાંચ)મીનીટ લંબાશે. (૨૭) વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ http://www.mstcecommerce.com પુરા પાડવાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત ૧૩ મે,૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે૪:૦૦ દરમિયાન કરવામાં આવશે. (૨૮) બેંક તેમની પાસે પ્રાપ્ત તમામ શક્ય માહીતીની જાણ/છતી કરશે, આમ છતાં, બીડરોએ મિલકતના ટાઇટલ, રજીસ્ટ્રેશન ઔપચારીકતા, મિલકતનો સાચો ફીઝીકલ એરિયા, ભોગવટા સર્ટીફીકેટોની ઉપલબ્ધી, બાંધકામની ગુણવત્તા વગેરે અંગે તેમની રીતે યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ઉપરોક્ત યાદી નિદેશાત્મક છે અને સુપર્ણ નથી. જો બીડર સાંકેતિક કબજામાં રહેલ મિલકતો માટે બીડીંગ કરે છે તો માનવામાં આવશે કે તેઓ બીડ કરેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવા સાથે સંકળાયેલ જોખમોથી માહીત ગારે છે જેવા કે કોઇપણ કારણો જેવાકે કોર્ટ કમીશનર, આસિસ્ટન્ટ રજીસ્ટ્રાર, પોલિસ સુરક્ષા, કોઇપણ કોર્ટ ડીઆરટીમાં કોઇપણ કાનુની સ્ટેને કારણે અચોક્કસ સમનો વિલંબ થવા સંભાવના છે. ઉપરોક્ત યાદી નિર્દેશાત્મક છે સંપુર્ણ નથી. (૨૯) સફળ બીડ અને જણાવેલ ગાળા દરમિયાન પુરેપુરી અંતિમ બીડની રકમની ચુકવણી જમા થતાં, જો બીડર વેચાણ સર્ટીફીકેટ રજીસ્ટર કરવાનું પસંદ કરે તો, ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, અન્ય રજીસ્ટ્રેશન, કાનુની ખર્ચ, ફક્ત બીડરોએ ભોગવવાના રહેશે અને અસલ મિલકત દસ્તાવેજો ફક્ત જણાવેલ સર્ટીફીકેટનું રજીસ્ટ્રેશન પુર્ણ થતાં જ પ્રસ્તુત કરવામાં આવશે અને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટની નકલ જમા તેમજ ફોર્મ ૧૬બી બીડરો દ્વારા જમા થતાં સંપુર્ણ બીડ ની રકમ પર ટેક્સ કાપવામાં આવશે.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચન હેઠળ

આથી દેવાદારો/જામીનદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણ કરવામાં આવે તે પહેલા કોઇપણ સમયે બાકી રકમ/કોસ્ટ/ચાર્જિસ /ખર્ચની ચુકવણી કરીને સિક્યોરીટીઝ છોડાવા હકદાર છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ , જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. સહી/-

તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સિલવાસા **પંજાબ નેશનલ બેંક**
સિક્યોર્ડ લેણદાર

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
લાલપુરી બળદેવપુરી ગોસ્વામી, લક્ષ્મીબેન લાલપુરી ગોસ્વામી, જામીનદાર : મુકેશગીરી બળદેવગીરી ગોસ્વામી **(Ac No.) LNHIM02216-170044612**	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૬૪૯૯૩૨.૪૧/-	૧૪-૧૦-૨૩ ૦૫-૧૦-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૫૬૩૫૧૯.૪૧/-	૧૪-૦૩-૨૪	ક્રમ નં. ૭૬૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૮, મુકામ-કાનકનોલ, હિંમતનગર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, **ક્ષેત્રફળ ૧૪૧.૧૨ ચો.મી.**	રૂા. ૨૪૦૪૪૦૦/-	રૂા. ૨૪૦૪૪૦/-	૨૭-૦૫-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૨૦૨, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન દાળબાટી પાછળ, મોતીપીરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત
રેખાબેન સુરેશભાઇ વાઘેલા, શ્રી સુરેશભાઇ વાઘેલા, શ્રી ગૌરાંગ કુમાર વાઘેલા, જામીનદાર : શ્રી અશોક રાજુભાઇ મારવાડી **(Ac No.) LNBAR03116-170045635**	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૩૮૪૬૪/-	૧૯-૦૯-૨૩ ૧૯-૦૯-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૭૪૩૫૫૪/-	૦૪-૦૩-૨૪	હાઉસ નં. ૪૦૬, ફેઝ-૩, બ્લોક નં. જે, ૪૪૦ એલઆઇજી-૨, આવાસ યોજના, ગોરવા,, વડોદરા, ગુજરાત-**૫૨૬ ચો.ફુટ**	રૂા. ૧૧૧૩૨૦૦/-	રૂા. ૧૧૧૩૨૦/-	૨૭-૦૫-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદા નગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત
શશિકિરણ સુર્યભગવાન નામા, શ્રીમતી રુકમણી સુર્યભગવાન નામા, જામીનદાર : શ્રીમતી મેઘના મુકુલ કોષ્ટી, મેસર્સ મેલ સ્કવેર રિટેલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ **(Ac No.) LNADB00315-160020840**	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦૦૬૪૫૯.૪૧/-	૧૨-૦૭-૨૩ ૧૧-૦૭-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૪૧૫૨૦.૪૧/-	૧૭-૦૩-૨૪	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. જી/૧૦૩, પહેલો માળ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૫૭/૩/૧ અને ૫૭/૩/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૭, એફ.પી. નં. ૮૩ પૈકી વેદિકા રેસિડેન્સી, આકૃતિ ટાઉનશિપ પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત **૬૬ ચો. યાર્ડ**	રૂા. ૮૩૪૯૦૦/-	રૂા. ૮૩૪૯૦/-	૨૭-૦૫-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ત્રીજો માળ, અમોલા કોમ્પલેક્ષ, ગીરીશ કોલ્ડડ્રીંક સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
અરવિંદભાઇ રણછોડભાઇ સાગર, શ્રી જયેશભાઇ અરવિંદભાઇ સાગર, શ્રીમતી સીમાબેન સાગર **(Ac No.) LNIDA02916-170038812**	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩૧૫૫૧૧૮.૪૧/-	૧૫-૦૩-૨૩ ૧૫-૦૩-૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૪૪૩૧૪૭.૪૧/-	૨૦-૦૩-૨૪	મિલકત નં. ૫/૮૧૯, મોજે-વડાલી, વડાલી નગરપાલિકા, તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત ૧૧૧.૫૦ ચો.મી.	રૂા. ૪૦૮૪૨૫૦/-	રૂા. ૪૦૮૪૨૫/-	૨૭-૦૫-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	દામોદર કોમ્પલેક્ષ, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૧૨ અને ૧૧૩, જવાનપુરા, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા-૩૮૩૪૩૦, ગુજરાત, ભારત
પ્રફુલભાઇ પટેલ, શ્રીમતી મનિષાબેન પી. પટેલ **(Ac No.) LNBRD00518-190083228 & LNBRD04319-200120425**	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૧૧૮૫૯૦.૦૦/- રૂા. ૯૧૭૧૪૭.૦૦/-	૨૧-૦૬-૨૧ ૧૮-૦૬-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦૫૪૦૭૩/- રૂા. ૪૫૬૪૧૯/-	૨૦-૦૩-૨૪	હાઉસ નં. ૨૩, આઝાદ ફળિયું, ગામ-વેજપુર, દેસર સોસાયટી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૭૭૪, **૧૧૦ ચો.મી.**	રૂા. ૨૦૪૧૨૦૦/-	રૂા. ૨૦૪૧૨૦/-	૨૭-૦૫-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદા નગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત
કરુણાબેન પ્રાગજીભાઇ કાકડિયા, શ્રી મીતુલકુમાર પ્રાગજીભાઇ કાકડિયા **(Ac No.) LNBHV13921-220221336**	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૭૯૨૮૩૨.૦૦/-	૧૦-૧૦-૨૨ ૦૮-૧૦-૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫૮૨૯૫૮/-	૨૩-૦૩-૨૪	ગામતળ મિલકત નં. ૫૭/બી, ગામ-મુકામ-દુદાધાર, તાલુકો-વલ્લભીપુર, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત. **૧૪૦૦ ચો. ફુટ**	રૂા. ૯૨૩૫૫૦/-	રૂા. ૯૨૩૫૫/-	૨૭-૦૫-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, સિદ્ધિ વિનાયકા કોમ્પલેક્ષ, વાઘવાડી રોડ, ડોમિનોઝ પીઝા સામે, વિદ્યાનગર, ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૧, ભારત
ઇરવા ઉષાબેન રામચંદ્રા, શ્રી ઇરવા રામચંદ્રન ગોપાલભાઇ, જામીનદાર : શ્રી ક્રિષ્ટી માથ્થુ અબ્રાહ્મ **(Ac No.) LNHIM00315-160024309**	૧૬-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨૫૫૩૪૬.૪૧/-	૧૧-૧૦-૨૨ ૧૦-૧૦-૨૨ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૯૭૯૦૨૩.૪૧/-	૩૦-૦૩-૨૪	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. જીર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. ડી, પ્લોટ નં. ૫ અને ૬, ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી, મોજે-ખાલીકપુર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૨ પૈકી, મોડાસા, અરવલ્લી, ગુજરાત. **૬૩.૨૧ ચો.મી.**	રૂા. ૧૦૨૦૦૦૦/-	રૂા. ૧૦૨૦૦૦/-	૨૭-૦૫-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૨૦૨, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન દાળબાટી પાછળ, મોતીપીરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨**). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રવી વર્મા - ૭૩૭૪૦૦૩૩૬૩** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**